

INFORMACJA DODATKOWA

I.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:
1.	
1.1	nazwę jednostki : ELBLĄSKI PARK TECHNOLOGICZNY
1.2	siedzibę jednostki : ELBLĄG
1.3	adres jednostki: STANISŁAWA SULIMY 1 82-300 ELBLĄG
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki: WYNAJEM POMIESZCZEŃ
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem: 2022 ROK
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne: NIE
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)
	Aktywa i pasywa wycenia się według ustawy o rachunkowości. Odpisy aktualizujące należności dokonuje się według ustawy o rachunkowości.
5.	inne informacje
II.	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:
1.	
1.1	szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia
	<u>Zmiana stanu wartości początkowej wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych</u>

Lp	Wyszczególnienie	Stan na początek roku	Zwiększenia				Zmniejszenia				Stan na koniec okresu
			Nabycie	Przemieszczenie	Aktualizacja	Razem zwiększenia	Zbycie	Likwidacja	Inne	Razem zmniejszenia	
1.1	Licencja na używanie programów komputerowych	1 443 360,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 443 360,18
1.2	Pozostałe wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I.	Razem wartości niematerialne i prawne	1 443 360,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 443 360,18
2.1	Grunty	2 726 980,00	815 460,00	0,00	0,00	815 460,00	815 580,00	0,00	0,00	815 580,00	2 726 860,00
2.2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	42 914 296,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42 914 296,05
2.3	Urządzenia techniczne i maszyny	2 993 727,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 993 727,40
2.4	Środki transportu	168 680,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	168 680,11
2.5	Inne środki trwałe	9 313 996,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 313 996,31
2.	Razem środki trwałe	58 117 633,87	815 460,00	0,00	0,00	815 460,00	815 580,00	0,00	0,00	815 580,00	58 117 513,87
3.	Środki trwałe w budowie	101 564,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	101 564,79
4.	Zaliczka na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Razem rzeczowe aktywa trwałe (2+3+4)	58 445 218,66	815 460,00	0,00	0,00	815 460,00	815 580,00	0,00	0,00	815 580,00	58 219 078,66

Zmiany stanu umorzenia/amortyzacji wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych

Lp	Wyszczególnienie	Umorzenie - stan na początek roku	Zwiększenia				Zmniejszenia				Umorzenie - stan na koniec okresu
			Amortyzacja/ umorzenie za okres sprawozdawczy	Aktualizacja	Inne zwiększenia	Razem zwiększenia	Dotyczy zbytych	Dotyczy zlikwidowanych składników	Inne	Razem zmniejszenia	
1.1	Licencja na używanie programów komputerowych	734 173,26	71 458,36			71 458,36					805 631,62
1.2	Pozostałe wartości niematerialne i prawne										
I.	Razem wartości niematerialne i prawne	734 173,26	71 458,36			71 458,36					805 631,62
2.1	Grunty										
2.2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	23 016 086,36	2 145 712,50			2 145 712,50					25 161 798,86
2.3	Urządzenia techniczne i maszyny	1 590 008,71	147 266,53			147 266,53					1 737 275,24
2.4	Środki transportu	77 311,76	8 434,01			8 434,01					85 745,77
2.5	Inne środki trwałe	4 539 676,87	464 226,25			464 226,25					5 003 903,12
2.	Razem środki trwałe	29 223 083,70	2 765 639,29			2 765 639,29					31 988 722,99
3.	Środki trwałe w budowie										
4.	Zaliczka na środki trwałe w budowie (inwestycje)										
II.	Razem rzeczowe aktywa trwałe (2+3+4)	29 223 083,70	2 765 639,29			2 765 639,29					31 988 722,99

1.2.

aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury – o ile jednostka dysponuje takimi informacjami

NIE DOTYCZY

1.3.

kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych

Odpisy aktualizujące wartość aktywów trwałych

Lp	Wyszczególnienie	Stan odpisów na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan odpisów na koniec okresu
1.	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Środki trwałe	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Długoterminowe aktywa finansowe:	0,00	0,00	0,00	0,00
	udziały	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Razem	0,00	0,00	0,00	0,00

1.4.

wartość gruntów użytkowanych wieczystie

	Wartość gruntów użytkowanych wieczyście																																													
	<table><tr><th>Wyszczególnienie</th><th>Stan na koniec roku</th></tr><tr><td>Powierzchnia (m2)</td><td>0</td></tr><tr><td>Wartość w zł</td><td>0,00</td></tr></table>	Wyszczególnienie	Stan na koniec roku	Powierzchnia (m2)	0	Wartość w zł	0,00																																							
Wyszczególnienie	Stan na koniec roku																																													
Powierzchnia (m2)	0																																													
Wartość w zł	0,00																																													
1.5.	wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu																																													
	Wartość niezamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, użytkowanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu leasingu																																													
	<table><tr><th>Wyszczególnienie</th><th>Wartość na koniec roku</th></tr><tr><td>1. Grunty</td><td>0,00</td></tr><tr><td>2. Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej</td><td>0,00</td></tr><tr><td>3. Urządzenia techniczne i maszyny</td><td>0,00</td></tr><tr><td>4. Środki transportu</td><td>0,00</td></tr><tr><td>5. Inne środki trwałe</td><td>0,00</td></tr><tr><td>6. Razem</td><td>0,00</td></tr></table>	Wyszczególnienie	Wartość na koniec roku	1. Grunty	0,00	2. Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	3. Urządzenia techniczne i maszyny	0,00	4. Środki transportu	0,00	5. Inne środki trwałe	0,00	6. Razem	0,00																															
Wyszczególnienie	Wartość na koniec roku																																													
1. Grunty	0,00																																													
2. Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00																																													
3. Urządzenia techniczne i maszyny	0,00																																													
4. Środki transportu	0,00																																													
5. Inne środki trwałe	0,00																																													
6. Razem	0,00																																													
1.6.	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych																																													
	NIE DOTYCZY																																													
1.7.	dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)																																													
	Informacje o odpisach aktualizujących wartość należności																																													
	<table><tr><th rowspan="2">Lp</th><th rowspan="2">Grupa należności według pozycji bilansowych</th><th rowspan="2">Stan na początek roku</th><th colspan="3">Zmiana stanów odpisów w ciągu roku</th><th rowspan="2">Stan na koniec roku</th></tr><tr><th>zwiększenia</th><th>wykorzystanie</th><th>rozwiązanie</th></tr><tr><td>1.</td><td>Odpisy od należności długoterminowych</td><td>0,00</td><td>0,00</td><td>0,00</td><td>0,00</td><td>0,00</td></tr><tr><td>2.</td><td>Odpisy od należności krótkoterminowych</td><td>6350,55</td><td>0,00</td><td>0,00</td><td>6011,16</td><td>339,39</td></tr><tr><td></td><td>Odpis od należności finansowanych z tytułu udzielonych pożyczek</td><td>0,00</td><td>0,00</td><td>0,00</td><td>0,00</td><td>0,00</td></tr><tr><td></td><td>Razem</td><td>6350,55</td><td>0,00</td><td>0,00</td><td>6011,16</td><td>339,39</td></tr><tr><td>3.</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Lp	Grupa należności według pozycji bilansowych	Stan na początek roku	Zmiana stanów odpisów w ciągu roku			Stan na koniec roku	zwiększenia	wykorzystanie	rozwiązanie	1.	Odpisy od należności długoterminowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.	Odpisy od należności krótkoterminowych	6350,55	0,00	0,00	6011,16	339,39		Odpis od należności finansowanych z tytułu udzielonych pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		Razem	6350,55	0,00	0,00	6011,16	339,39	3.						
Lp	Grupa należności według pozycji bilansowych				Stan na początek roku	Zmiana stanów odpisów w ciągu roku			Stan na koniec roku																																					
		zwiększenia	wykorzystanie	rozwiązanie																																										
1.	Odpisy od należności długoterminowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																																								
2.	Odpisy od należności krótkoterminowych	6350,55	0,00	0,00	6011,16	339,39																																								
	Odpis od należności finansowanych z tytułu udzielonych pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																																								
	Razem	6350,55	0,00	0,00	6011,16	339,39																																								
3.																																														
1.8.	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym																																													
	Informacja o stanie rezerw																																													
	<table><tr><th>Lp.</th><th>Wyszczególnienie (rodzaj rezerw według celu utworzenia)</th><th>Stan na początek roku</th><th>Umorzone</th><th>Wykorzystane</th><th>Rozwiązanie</th><th>Stan na koniec roku</th></tr><tr><td>1.</td><td>.....</td><td>0,00</td><td>0,00</td><td>0,00</td><td>0,00</td><td>0,00</td></tr><tr><td>2.</td><td>.....</td><td>0,00</td><td>0,00</td><td>0,00</td><td>0,00</td><td>0,00</td></tr><tr><td>3.</td><td>Razem</td><td>0,00</td><td>0,00</td><td>0,00</td><td>0,00</td><td>0,00</td></tr></table>	Lp.	Wyszczególnienie (rodzaj rezerw według celu utworzenia)	Stan na początek roku	Umorzone	Wykorzystane	Rozwiązanie	Stan na koniec roku	1.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.	Razem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																	
Lp.	Wyszczególnienie (rodzaj rezerw według celu utworzenia)	Stan na początek roku	Umorzone	Wykorzystane	Rozwiązanie	Stan na koniec roku																																								
1.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																																								
2.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																																								
3.	Razem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																																								
1.9.	podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:																																													
a)	powyżej 1 roku do 3 lat: NIE DOTYCZY																																													
b)	powyżej 3 do 5 lat: NIE DOTYCZY																																													
c)	powyżej 5 lat: NIE DOTYCZY																																													

	<u>Podział zobowiązań długoterminowych</u>					
	Lp.	Wyszczególnienie	Zobowiązania długoterminowe o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty.			Razem
			powyżej 1 roku do 3 lat	powyżej 3 do 5 lat	powyżej 5 lat	
	1.	Kredyty i pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.	Emisje obligacji	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.	Zobowiązania długoterminowe(D.I)	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.	Inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.	Razem	0,00	0,00	0,00	0,00
1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego					
	NIE DOTYCZY					
1.11.	łącną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń					
	<u>Łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku</u>					
	Kwota zabezpieczenia			Kwota zobowiązania		
	Razem, w tym			0,00		
	Weksle			0,00		
	Hipoteka			0,00		
	Zastaw			0,00		
	Inne			0,00		
1.12.	łącną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń					
	<u>Łączna kwota zobowiązań warunkowych – nie dotyczy</u>					
	Rodzaj zabezpieczenia	Kwota zobowiązania warunkowego	Forma i charakter zabezpieczenia zobowiązania warunkowego		Kwota zabezpieczenia	
	-----	0,00	0,00		0,00	
	Razem	0,00	0,00		0,00	
1.13.	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie					
	<u>Czynne i bierne rozliczenia międzyokresowe</u>					
	Lp.	Wyszczególnienie	Stan na początek roku		Stan na koniec roku	
	1.	Ubezpieczenie mobilnego laboratorium NE 94001 Renault	1246,00		1288,68	
	2.	Dzierżawa butli do gazu	555,76		0,00	
	3.	Dostęp do platformy internetowej Inforlex	2328,15		2598,22	
	5.	Abonament telefoniczny	23,60		0,00	
	6.					
		Razem czynne rozliczenia międzyokresowe	4153,51		3886,90	
	...		0,00		0,00	
		Razem bierne rozliczenia międzyokresowe	0,00		0,00	
1.14.	łącną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie					
	NIE DOTYCZY					
1.15.	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze					
	<u>Wypłacone środki pieniężne na świadczenia pracownicze</u>					
	Lp.	Wyszczególnienie	Kwota			
	1.	Odprawy emerytalne	15 528,00			
	2.	Nagrody jubileuszowe	43 200,00			
		Razem	58 728,00			
1.16.	inne informacje					

2.																						
2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów																					
	0,00																					
2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym																					
	<u>Koszty wytworzenia środków trwałych</u>																					
	<table><tr><th>Wyszczególnienie</th><th>Kwota w roku obrotowym</th></tr><tr><td>Ogólny koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym</td><td>0,00</td></tr><tr><td>- odsetki</td><td>0,00</td></tr><tr><td>- różnice kursowe</td><td>0,00</td></tr><tr><td>Razem</td><td>0,00</td></tr></table>	Wyszczególnienie	Kwota w roku obrotowym	Ogólny koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym	0,00	- odsetki	0,00	- różnice kursowe	0,00	Razem	0,00											
Wyszczególnienie	Kwota w roku obrotowym																					
Ogólny koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym	0,00																					
- odsetki	0,00																					
- różnice kursowe	0,00																					
Razem	0,00																					
2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie																					
	<u>Przychody i koszty o nadzwyczajnej wartości</u>																					
	<table><tr><th>Wyszczególnienie</th><th>Poprzedni rok obrotowy</th><th>Bieżący rok obrotowy</th></tr><tr><td>Przychody, z tego</td><td>0,00</td><td>0,00</td></tr><tr><td>- o nadzwyczajnej wartości</td><td>0,00</td><td>0,00</td></tr><tr><td>- które wystąpiły incydentalnie</td><td>0,00</td><td>0,00</td></tr><tr><td>Koszty, z tego</td><td>0,00</td><td>0,00</td></tr><tr><td>- o nadzwyczajnej wartości</td><td>0,00</td><td>0,00</td></tr><tr><td>- które wystąpiły incydentalnie</td><td>0,00</td><td>0,00</td></tr></table>	Wyszczególnienie	Poprzedni rok obrotowy	Bieżący rok obrotowy	Przychody, z tego	0,00	0,00	- o nadzwyczajnej wartości	0,00	0,00	- które wystąpiły incydentalnie	0,00	0,00	Koszty, z tego	0,00	0,00	- o nadzwyczajnej wartości	0,00	0,00	- które wystąpiły incydentalnie	0,00	0,00
Wyszczególnienie	Poprzedni rok obrotowy	Bieżący rok obrotowy																				
Przychody, z tego	0,00	0,00																				
- o nadzwyczajnej wartości	0,00	0,00																				
- które wystąpiły incydentalnie	0,00	0,00																				
Koszty, z tego	0,00	0,00																				
- o nadzwyczajnej wartości	0,00	0,00																				
- które wystąpiły incydentalnie	0,00	0,00																				
2.4.	informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych																					
	NIE DOTYCZY																					
2.5.	inne informacje																					
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki																					

Alicja Kościuszko
(główny księgowy)

2023-03-02
(rok, miesiąc, dzień)

Arkadiusz Kosecki
(kierownik jednostki)