

Płock, dnia 27.08.2025r.

Znak sprawy **BP.26.1.2025**

Dyrektor
Biblioteki Pedagogicznej w Płocku
z siedzibą w Płocku przy ul. Gałczyńskiego 26, 09-400 Płock

ZAPRASZA

do złożenia:

Szacowanej wartości zamówienia, którego przedmiotem będzie opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz wykonanie wielobranżowych robót dla zadania inwestycyjnego pn. Przebudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania zlokalizowanego na działce nr ew. 3624/31 w Gostyninie, przy ulicy 3 Maja 45, na potrzeby Biblioteki Pedagogicznej w Płocku filia w Gostyninie.

Zamawiający – Biblioteka Pedagogiczna w Płocku, ul. Gałczyńskiego 26, 09-400 Płock prosi o sporządzenie szacunku przedmiotu zamówienia dla planowanego do realizacji w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania inwestycyjnego pn. Przebudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania zlokalizowanego na działce nr ew. 3624/31 w Gostyninie, przy ulicy 3 Maja 45, na potrzeby Biblioteki Pedagogicznej w Płocku filia w Gostyninie.

Podstawą do sporządzenia szacunku przedmiotu zamówienia jest Program Funkcjonalno – Użytkowy dla zadania inwestycyjnego pn. Przebudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania zlokalizowanego na działce nr ew. 3624/31 w Gostyninie, przy ulicy 3 Maja 45, na potrzeby Biblioteki Pedagogicznej w Płocku filia w Gostyninie, który jest załącznikiem do niniejszego zaproszenia i jednocześnie stanowi szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

1. Opracowanie dokumentacji projektowej we wszystkich branżach oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych decyzji, uzgodnień i pozwoleń (w tym, w szczególności decyzji o

warunkach zabudowy oraz prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, itp.) wraz z przedmiarami i kosztorysem inwestorskim oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót. Zamówienie obejmuje również w szczególności: wykonanie niezbędnych do właściwego wykonania zamówienia prac przedprojektowych i opracowań, uzyskanie wszelkich zgód i opinii. Dokumentacja projektowa nie może naruszać praw autorskich innych podmiotów, w tym również, będzie wolna od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.

2. Wykonanie prac rozbiórkowych, budowlanych, wykończeniowych i montażowych dla realizacji zadania inwestycyjnego, wraz z infrastrukturą techniczną (w tym usunięciem kolizji oraz realizacją przyłączy) i zagospodarowaniem terenu na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej (pełen zakres) oraz uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w sprawie przystąpienia do użytkowania obiektu objętego przedmiotem umowy.

3. Sprawowanie nadzoru autorskiego nad opracowaną dokumentacją projektową poczynając od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do zakończenia czynności odbioru końcowego robót.

4. Zapewnienie wykonania i kierowania przedmiotowymi robotami przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Zapewnienie obecności na budowie Kierownika budowy codziennie w godzinach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru, natomiast kierowników robót branżowych - w czasie realizacji robót im podległych.

5. Dodatkowo w wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić:

- Koszty sprawowania nadzoru inwestorskiego poczynając od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do zakończenia czynności odbioru końcowego robót.
- Koszty uczestniczenia podczas opracowywania dokumentacji w min. 5 spotkaniach roboczych zorganizowanych przez Zamawiającego, dokonania wszelkich uzgodnień z Zamawiającym i z przyszłym użytkownikiem oraz z właściwymi do tego instytucjami i organizacjami – w trakcie projektowania.

Przed wystąpieniem o decyzje organu administracji architektoniczno-budowlanej Wykonawca uzyska zatwierdzenie dokumentacji przez Zamawiającego.

W przypadku uwag Zamawiającego na etapie zatwierdzania dokumentacji, Wykonawca wykona wskazane poprawki i uzupełnienia dokumentacji na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Poprawioną dokumentację Wykonawca ponownie przekaże Zamawiającemu do zatwierdzenia.

- Obowiązek zawarcia i utrzymania przez cały okres realizacji Umowy, umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i cywilnej kontraktowej Wykonawcy. Suma ubezpieczenia wynosić będzie nie mniej niż wartość kontraktu, jako limit na jedno i wszystkie zdarzenia.
- Przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego, autorskich praw majątkowych do całości opracowania, jak również do każdej jego części, obejmujące prawo do wyłącznego korzystania z tej dokumentacji oraz rozporządzania nią w celu wykonania inwestycji, w tym prawa zezwolenia na wykonanie zależnego prawa autorskiego.

Klauzula o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

1. W ramach realizowanego zamówienia publicznego Wykonawca zapewni dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami w rozumieniu ustawy z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (dalej uo zdosp), z uwzględnieniem konieczności zapewnienia:

1) w zakresie dostępności architektonicznej:

- a) zapewnienia wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków,
- b) instalacji urządzeń lub zastosowania środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych,
- c) zapewnienia informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy,
- d) zapewnienia wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego, o którym mowa w art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych,
- e) zapewnienia osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób;

2) w zakresie dostępności cyfrowej – spełnienia wymagań określonych w ustawie z dnia 4 kwietnia 2019r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych;

3) w zakresie dostępności informacyjno-komunikacyjnej:

- a) obsługi z wykorzystaniem środków wspierających komunikowanie się, o których mowa w art. 3 pkt 5 ustawy z dnia 19 sierpnia 2011 r. o języku migowym i innych środkach komunikowania się, lub przez wykorzystanie zdalnego dostępu online do usługi tłumacza przez strony internetowe i aplikacje,

- b) urządzeń lub innych środków technicznych do obsługi osób słabosłyszących, w szczególności pętli indukcyjnych, systemów FM lub urządzeń opartych o inne technologie, których celem jest wspomaganie słyszenia,
- c) zapewnienia na stronie internetowej danego podmiotu informacji o zakresie jego działalności – w postaci elektronicznego pliku zawierającego tekst odczytywalny maszynowo, nagrania treści w polskim języku migowym oraz informacji w tekście łatwym do czytania,
- d) zapewnienia, na wniosek osoby ze szczególnymi potrzebami, komunikacji w formie określonej w tym wniosku.

2. Zapewnienie dostępności następować będzie z uwzględnieniem projektowania produktów, środowiska, programów i usług w taki sposób, by były użyteczne dla wszystkich, w możliwie największym stopniu, bez potrzeby adaptacji lub specjalistycznego projektowania, nie wykluczając jednak pomocy technicznych dla szczególnych grup osób niepełnosprawnych, jeżeli będzie to potrzebne.

3. Jeżeli podmiot, który podlega wymogom ustawy o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, nie jest w stanie zapewnić warunków, o których mowa w art. 6 pkt 1 i 3 ustawy, obowiązany jest zapewnić dostęp alternatywny, o którym mowa w art. 7 ustawy uo zdoszp.

Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy należy rozumieć łącznie: wykonanie całości robót objętych przedmiotem umowy potwierdzonych podpisaniem protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego, usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w sprawie przystąpienia do użytkowania obiektu objętego przedmiotem umowy.

Przewidywany przez Zamawiającego okres realizacji zadania – ok. 15 miesięcy od daty podpisania umowy. Planowane podpisanie umowy – I/II kwartał 2026r.

Terminy realizacji poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia określone zostaną w harmonogramie rzeczowo – terminowo - finansowym.

Zamawiający informuje jednocześnie, że niniejsze postępowanie ma charakter szacowania wartości zamówienia i nie stanowi zaproszenia do składania ofert w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego, nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia umowy, czy też udzielenia zamówienia i nie stanowi części procedury udzielania zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych.

Oferta powinna zawierać:

- szacunkową wartości zamówienia w rozbiciu na wszystkie branże
- wstępny harmonogram prac
- wstępny harmonogram finansowy
- wypełniony „preliminarzem szacunkowych kosztów zakupu pierwszego wyposażenia oraz środków trwałych” – w załączeniu

Oferty proszę przesłać na adres e-mail magda.szymborska@bpplock.pl w terminie do dnia **04.09.2025 roku.**

Z poważaniem,

Osoba do kontaktu: Magda Szymborska – tel. 660 439 893

Załączniki:

1. Dokumentacja PFU
2. Preliminarz szacunkowych kosztów zakupu pierwszego wyposażenia oraz środków trwałych
3. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.