

**KARTA GWARANCYJNA**  
**(Gwarancja jakości)**

**Gwarantem jest:**

.....  
.....  
.....

będący Wykonawcą zadania pod nazwą „**Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Pabianickiej od skrzyżowania z ul. Bawelnią w stronę Łodzi**”

**Uprawnionym z tytułu gwarancji jest:**

Zakład Wodociągów i Kanalizacji „WOD.-KAN.” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bełchatowie przy ulicy Św. Faustyny Kowalskiej nr 9, zarejestrowany w Krajowym Rejestrze Sądowym – Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem 0000109360 w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, NIP 769-050-22-13, Regon: 590005919, wysokość kapitału zakładowego 86 434 600,00 PLN,  
zwany dalej „**Zamawiającym**”.

**§ 1**

**Przedmiot i termin gwarancji**

1. Gwarant udziela Zamawiającemu gwarancji jakości: wykonanych robót budowlanych oraz wszystkich innych elementów wchodzących w zakres przedmiotu Umowy nr ..... z dnia ...
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej karty gwarancyjnej za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez Podwykonawców.
3. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 2, 3, niniejszej gwarancji.
4. Termin gwarancji wynosi ..... miesięcy licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe.
6. Gwarant zobowiązany jest usunąć te wady, które zostały ujawnione po upływie okresu obowiązywania gwarancji, a które powstały w okresie jej obowiązywania.
7. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producentów/dostawców materiałów wbudowanych w ramach Umowy nr ... z dnia ... przewidują dłuższy okres obowiązywania gwarancji niż wskazano w § 1 ust. 4 niniejszej karty gwarancyjnej, wówczas niniejsza gwarancja w zakresie danych materiałów (na które gwarancja jest dłuższa) ulega automatycznemu przedłużeniu i obowiązuje przez okres równy okresowi gwarancji udzielonej przez danego producenta/dostawcę.

## **§ 2**

### **Obowiązki i uprawnienia stron**

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Zamawiający jest uprawniony do:
  - a) żądania usunięcia wady przedmiotu umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad, którą Wykonawca zobowiązany jest zakupić, dostarczyć i zamontować w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad,
  - c) żądania od Gwaranta kary umownej za opóźnienie w przystąpieniu do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto (włącznie z VAT) określonego w umowie, za każdy dzień opóźnienia,
  - d) żądania od Gwaranta kary umownej za opóźnienie w usunięciu wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto (włącznie z VAT) określonego w umowie, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - e) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad lub nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d),
  - f) żądania od Gwaranta odszkodowania, obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści, należnego Zamawiającemu lub osobom trzecim – na skutek wystąpienia wad, nieosiągnięcia gwarantowanych parametrów technologicznych.
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Gwarant jest zobowiązany do terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad.
3. W przypadku nieterminowego przystąpienia do usunięcia wad lub nieterminowego usunięcia wad/wymiany rzeczy na wolną od wad Gwarant jest zobowiązany do zapłaty kar umownych i odszkodowań, o których mowa w ust. 1.
4. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „*usunięciu wady*” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad.

## **§ 3**

### **Przeglądy gwarancyjne**

1. Przegląd gwarancyjny odbędzie się nie wcześniej niż na 6 miesięcy przed upływem ustalonego w umowie terminu gwarancji oraz nie później niż na 30 dni przed upływem tego terminu.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego i co najmniej 1 osoba wyznaczona przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

5. Z przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Odbioru Pogwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W protokole tym zostaną stwierdzone wszelkie zaistniałe wady, usterki (o ile wystąpią) oraz wyznaczony termin na ich usunięcie. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

#### **§ 4**

##### **Wezwanie do usunięcia wady**

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1,
- awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 2.

#### **§ 5**

##### **Tryby usuwania wad**

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty otrzymania wezwania (tryb zwykły).
2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (tryb awaryjny) o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4 Gwarant zobowiązany jest:
  - przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa § 4,
  - usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4.
3. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu Usunięcia Wad.

#### **§ 6 Komunikacja**

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Komunikacja za pomocą telefaksu lub poczty elektronicznej (e-mail) będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść telefaksu zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie w dniu wysłania telefaksu listu potwierdzającego treść telefaksu lub e-mail. Data otrzymania tak potwierdzonego telefaksu lub e-mail będzie uważana za datę otrzymania pisma.
3. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres:

**[adres Wykonawcy, nr faksu, adres e-mail]**

*„Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Pabianickiej od skrzyżowania  
z ul. Bawełnianą w stronę Łodzi”  
Nr sprawy: 73/SK/TN/2024*

4. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:  
**ul. Św. Faustyny Kowalskiej nr 9, 97 – 400 Belchatów,  
fax 44 634 90 05, sekretariat@wodkan-belchatow.pl**
5. Zmiany w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 3 i 4 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
6. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

**§ 7 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej jest umowa oraz inne dokumenty będące jej integralną częścią.
3. Wszelkie zmiany niniejszej karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą kartę gwarancyjną sporządzono w dwóch egzemplarzach na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze stron.

**GWARANT (WYKONAWCA):**