

Załącznik nr 3 do Specyfikacji Zamówienia

**UMOWA NR/TIP/2025
NA ROBOTY BUDOWLANE - projekt**

zawarta w dniu roku w Bełchatowie, pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji „WOD.- KAN.” Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Św. Faustyny Kowalskiej 9, 97-400 Bełchatów, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr: 0000109360 w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, NIP 769-050-22-13, Regon 590005919, wysokość kapitału zakładowego: 86 434 600,00 zł reprezentowanym przez:

1.
2.

a

.....
.....
zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

1.
2.

Umowa niniejsza została zawarta na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, w trybie przetargu, zgodnie z § 16 Regulaminu Udzielania Zamówień Zakładu Wodociągów i Kanalizacji „WOD.-KAN.” Sp. z o.o. w Bełchatowie, określającego zasady i tryb udzielania zamówień, do których nie mają zastosowania przepisy Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Murowanej w Bełchatowie na odcinku S1-S13 w ramach zadania pn.: „Budowa sieci kanalizacji w rejonie ul. Pabianickiej przy posesji nr 101A - etap II (ul. Murowana)”.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - 2.1. Budowę kanalizacji sanitarnej DN200 (S1-S13) o długości 259,20 m wykonanej z rur PVC-U DN/200/5,9, ze ścianką litą (jednowarstwowych) SN8, klasy SDR34, kształtki typu ciężkiego SDR34.
 - 2.2. Wykonanie 13 studni kanalizacyjnych Ø1000 (S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10, S11, S12, S13) - z kręgów żelbetonowych DN1000 mm z betonu C35/C45, łączonych na uszczelkę gumową, z dnami z elementów prefabrykowanych, z podstawą prefabrykowaną, wypełnionymi elementem dennym z tworzywa sztucznego dostarczonych na budowę z fabrycznie wyprofilowaną kinetą wyposażonych we właz samopoziomujący typu ciężkiego, z pierścieniem odciążającym i wypełnieniem betonowym klasy D400.
 - 2.3. Wykonanie 15 sięgaczy do granicy posesji o łącznej długości 71,9 m z rur PVC-U DN160/4,7 ze ścianką litą (jednowarstwowych) SN8, klasy SDR34, kształtki typu ciężkiego SDR34.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy znajduje się w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 5 do Specyfikacji Zamówienia.
4. Zamawiający przekazuje Wykonawcy jeden egzemplarz dokumentacji projektowej oraz teren budowy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy.
5. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie do 3 dni roboczych i licząc od daty zawarcia umowy:
 - 5.1. opłaconą polisę OC, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej

z przedmiotem umowy, w wysokości nie niższej niż wartość brutto przedmiotu Umowy, o której mowa w §9 ust. 1.

5.2. zatwierdzony przez Zmawiającego Harmonogram rzeczowo - finansowy, który stanowić będzie Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.

§ 2. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z należytą starannością i w sposób umożliwiający jego prawidłowe użytkowanie.
2. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją umowy.
3. Wykonawca poniesie wszelkie koszty realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
5. Wykonawca, w celu zabezpieczenia nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy przed niekorzystnymi skutkami jej prowadzenia na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze, wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną i adekwatne do zaistniałych okoliczności. Wykonawca sporządzi na własny koszt dokumentację fotograficzną terenu budowy lub zasięgu oddziaływania z podaniem adresu obiektu i krótkim opisem stanu technicznego, ze szczególnym uwzględnieniem istniejących uszkodzeń i pęknięć.
6. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich ciążących na nim obowiązków, które wynikają z ustawy Prawo budowlane i innych przepisów obowiązującego w Polsce prawa oraz pisemnych zaleceń Zamawiającego, mających na celu należyte wykonanie przedmiotu umowy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za to, by stosowane na terenie budowy wyroby, urządzenia, sprzęt oraz używane technologie były zgodne z obowiązującymi w Polsce przepisami oraz normami. Wbudowane wyroby oraz urządzenia będą nowe i o jakości nie niższej niż określona w dokumentacji projektowej. Odstępstwa od tych zasad wymagają akceptacji Zamawiającego.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie czynności w celu zabezpieczenia przedmiotu umowy, pracowników, osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy oraz osób trzecich, a także mienia związanego z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny w pełnym zakresie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy za stan bezpieczeństwa na terenie budowy. W tym celu Wykonawca zapewni m.in.:
 - 8.1. zgodny z przepisami nadzór inspektora BHP na budowie,
 - 8.2. przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych.
9. Wykonawca zobowiązuje się do urządzenia i utrzymania na własny koszt zaplecza budowy oraz do zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt właściwych warunków socjalnych dla pracowników.
10. Wykonawca odpowiedzialny jest za uzyskanie wszelkich uzgodnień, dokumentów i warunków niezbędnych do zapewnienia ciągłego zaopatrzenia terenu budowy w energię elektryczną, wodę i połączenia telekomunikacyjne oraz do prawidłowej gospodarki odpadami przez cały okres realizacji umowy oraz do pokrywania kosztów z tym związanych.
11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy i akceptuje panujące na nim warunki. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za prawidłową i bezkolizyjną realizację robót. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o wszelkich zauważonych przeszkodach w realizacji robót.
12. Wykonawca zapewni stałą obecność kierownika budowy na budowie.
13. Do obowiązków Wykonawcy należy prowadzenie i dokumentowanie robót, a w szczególności:
 - 13.1. Wykonanie dokumentacji powykonawczej o której mowa w §7 i 8.
 - 13.2. Wykonanie (w miarę potrzeby) technologicznych dróg dojazdowych do miejsc prowadzenia robót;
 - 13.3. Pokrycie kosztów związanych z dodatkowymi uzgodnieniami, organizacją ruchu, nadzorem, zajęciem terenu, w tym zajęciem pasa drogowego na czas budowy (o ile będzie wymagane).
 - 13.4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w ustalonym terminie.
 - 13.5. Wykonanie w miarę potrzeby odwodnienia wykopów na czas prowadzenia robót.
14. Wykonawca jest zobowiązany do powiadamiania Inspektora Nadzoru o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z jednodniowym wyprzedzeniem. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie Inspektora nadzoru, zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać rozbiórkę, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

§ 3. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Wyznaczenie Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie.
3. Dokonanie odbioru robót zgodnie zapisami § 7 i 8 niniejszej Umowy.

§ 4. ZATRUDNIENIE I ZAPŁATA PODWYKONAWCY

1. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może zlecić Podwykonawcy/com wykonanie części przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru Podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji prac o podobnej skali i charakterze.
3. **Do zawarcia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymagana jest zgoda Zamawiającego wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.**
4. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 4.1. termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 23 dni od daty wystawienia faktury,
 - 4.2. w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł:
 - a) zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub/i
 - b) przedłożoną Zamawiającemu Umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 5.1. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres prac wykonanych przez Podwykonawcę;
 - 5.2. uzależniających zwrot przez Wykonawcę Podwykonawcy kwot zabezpieczenia, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca i dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną zgodną z cenami przedstawionymi w ofercie Wykonawcy i wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo.
8. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi do niego na piśmie zastrzeżeń.
9. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
11. Zgłoszenie przez Zamawiającego, w terminie określonym w ust. 8 zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub w terminie określonym w ust. 10 sprzeciwu do umowy

- o podwykonawstwo oznacza brak akceptacji odpowiednio dla projektu lub umowy o podwykonawstwo.
12. Zamawiający zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
- 12.1. projekt lub umowa nie spełnia wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w niniejszej umowie, w szczególności w zakresie oznaczenia stron tej umowy, wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót,
 - 12.2. termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 23 dni od daty wystawienia faktury za wykonane roboty budowlane,
 - 12.3. wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzanych do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy wartość wycenioną za te roboty w ofercie Wykonawcy,
 - 12.4. w projekcie lub umowie zamieszczone są postanowienia uzależniające uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
 - 12.5. projekt lub umowa zawiera postanowienia uzależniające zwrot przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
 - 12.6. termin realizacji robót budowlanych określonych projektem lub umową jest dłuższy niż przewidywany przez Zamawiającego dla tych robót w niniejszej Umowie,
 - 12.7. projekt lub umowa zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej Umowy.
13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany ponownie przedstawić, w powyższym trybie projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniając zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia ust. 5-12 stosuje się odpowiednio.
14. Procedurę opisaną w ust. 4-13 stosuje się również odpowiednio do wszelkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może zlecić realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
16. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę Umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego.
17. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy, przy czym wyłączenie nie dotyczy Umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Procedurę, o której mowa stosuje się odpowiednio do wszystkich zmian Umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 23 dni od daty wystawienia faktury potwierdzającej wykonanie zleconych czynności. W przypadku gdy termin zapłaty jest dłuższy niż 23 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do zmiany umowy w powyższym zakresie.
19. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym powyżej.
20. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
21. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców i dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Oświadczenia podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców i inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich

- wynagrodzeń za odebrane roboty wykonane przez Podwykonawców wynikające z umów o podwykonawstwo.
22. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
 23. Przed dokonaniem zapłaty na żądanie, którym mowa w ust. 22, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłaszania pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia żądania Podwykonawcy.
 24. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 23 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - 24.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 24.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 24.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 25. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 22, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca niełoży w trybie określonym w ust. 23 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek i innych należności ubocznych należnych Podwykonawcy.
 26. Kwotę równą kwocie zapłaconej Podwykonawcy dalszemu Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 27. W przypadku, w którym Wykonawcą Umowy o roboty budowlane jest Konsorcjum każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec Podwykonawców, Dostawców i Usługodawców zaspokojone przez Zamawiającego.
 28. Zatrudnienie Podwykonawcy (Podwykonawców) nie zwalnia w żadnym wypadku Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie podzleczonej części robót. Wykonawca jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją robót przez Podwykonawców i ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone ich działaniem lub zaniechaniem jak również odpowiedzialność z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania Umowy.
 29. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami oraz o innych okolicznościach, z którymi wiązać się może wystąpienie przez Podwykonawców z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu.
 30. W razie wytoczenia powództwa przez któregokolwiek z Podwykonawców przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – weźmie udział na swój koszt w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony praw i interesów Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec Podwykonawcy.
 31. Wykonawca w umowach z Podwykonawcami, a Podwykonawcy w umowach z dalszymi Podwykonawcami zobowiązani są do zastrzeżenia postanowienia o prawie Zamawiającego do wglądu w dokumenty finansowe Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców i żądania przez Zamawiającego dowodów zapłaty należnego Podwykonawcom wynagrodzenia.
 32. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 33. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 32, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,

lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

§ 5. PRAWA AUTORSKIE

1. Strony uzgadniają, że z chwilą dokonania przez Zamawiającego akceptacji dokumentacji powykonawczej, na Zamawiającego przejdą autorskie prawa majątkowe w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji znanych w dniu zawarcia niniejszej Umowy, w tym prawo do wielokrotnego wykorzystania tej dokumentacji w czasie eksploatacji przedmiotu Umowy, a także do celów przebudowy, rekonstrukcji, adaptacji lub modernizacji obiektów i urządzeń Zamawiającego, prawo do jej kopiowania za pomocą wszelkich znanych technik oraz do wprowadzania do pamięci komputera. Przeniesienie powyższych praw autorskich i własności egzemplarzy dokumentacji występuje bez odrębnego wynagrodzenia. Zamawiający będzie mógł, stosownie do swoich potrzeb i wymagań, swobodnie dokonywać wszelkich koniecznych lub przydatnych zmian i uzupełnień w dokumentacji, co nie będzie stanowiło naruszenia praw twórców do tej dokumentacji.
2. Wniesienie lub rozesłanie opracowania do właściwych władz dla spełnienia ustawowych wymagań nie będzie traktowane jako publikacja naruszająca zastrzeżone prawa Wykonawcy i twórców do tej dokumentacji.

§ 6. TERMINY

1. Termin wykonania przedmiotu Umowy:(nie dłużej niż do 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy).
2. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu Umowy uważa się dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Termin upływu zobowiązań wynikających z udzielonej gwarancji - 60 miesięcy od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego lecz nie wcześniej niż do czasu wyczerpania wszystkich praw Zamawiającego wynikających z udzielonej gwarancji.
4. Termin upływu zobowiązań wynikających z udzielonej rękojmi - 60 miesięcy od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego lecz nie wcześniej niż do czasu wyczerpania wszystkich praw Zamawiającego wynikających z udzielonej rękojmi.
5. Wykonawca rozpocznie roboty budowlane po przekazaniu terenu budowy nie później niż w ciągu 5 dni od daty zawarcia Umowy.

§ 7. ODBIÓR I ETAPU PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że odbiór I etapu przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu odcinka kanalizacji sanitarnej S1-S6, w terminie określonym w Harmonogramie rzeczowo – finansowym.
2. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Zamawiającego o zakończeniu I etapu przedmiotu umowy oraz dostarczyć Zamawiającemu wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru dokumenty niezbędne do przeprowadzenia odbioru częściowego (w dwóch egzemplarzach), w szczególności:
 - a) oświadczenie kierownika budowy związane z zakończeniem etapu budowy i doprowadzeniem terenu budowy do należytego stanu i porządku, a także użyciem do budowy materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222, 1847, 1881),
 - b) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonywania robót zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami i obowiązującymi normami,
 - c) komplet dokumentów uzasadniających uzupełnienia i zmiany wprowadzone w trakcie wykonywania robót, zaakceptowane przez projektanta, kierownika budowy oraz Inspektora nadzoru,
 - d) komplet szkiców geodezyjnych w zakresie objętym odbiorem częściowym,
 - e) atesty i certyfikaty oraz deklaracje zgodności/krajowe deklaracje lub aprobaty techniczne/krajowe

- oceny techniczne użytych materiałów oraz karty katalogowe w języku polskim oraz oświadczenie kierownika budowy o wbudowaniu ww. materiałów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z postanowieniami art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222, 1847, 1881),
- f) kopia uzupełnionego dziennika budowy wraz z wpisem o gotowości do odbioru częściowego i potwierdzeniem Inspektora nadzoru zakończenia robót objętych etapem I,
 - g) protokoły robót ulegających zakryciu i zanikających,
 - h) rozliczenia: rzeczowe i finansowe wykonanych robót, w formie uzgodnionej z Zamawiającym.
3. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanego etapu realizacji umowy. Odbioru robót dokonuje Zamawiający przy współudziale przedstawiciela Wykonawcy oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego.
 4. Zamawiający dokona odbioru w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru albo zawiadomi Wykonawcę na piśmie o stwierdzonych wadach w dokumentacji odbiorowej i/lub jakiegokolwiek części wykonanych robót i wyznaczy termin usunięcia wad. Wykonawca usunie wówczas stwierdzone wady na własny koszt i ponownie zgłosi zakończenie tego etapu.
 5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
 6. Zatwierdzony przez Zamawiającego bezusterkowy protokół odbioru I etapu przedmiotu umowy będzie podstawą dla Wykonawcy do wystawienia faktury za wykonanie I etapu przedmiotu umowy, ale w żadnym przypadku nie zwalnia Wykonawcy od pełnej odpowiedzialności za tę część przedmiotu umowy.

§ 8. ODBIÓR KOŃCOWY PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Zamawiającego o wykonaniu przedmiotu umowy oraz dostarczyć Zamawiającemu wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru końcowego dokumenty niezbędne do przeprowadzenia odbioru końcowego przedmiotu umowy (w dwóch egzemplarzach), w szczególności:
 - a) oświadczenie kierownika budowy związane z zakończeniem budowy i doprowadzeniem terenu budowy do należytego stanu i porządku, a także użyciem do budowy materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222, 1847, 1881),
 - b) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonywania robót zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami i obowiązującymi normami,
 - c) dokumentację powykonawczą (oryginał i kopię), tj. dokumentację projektową z naniesionymi zmianami potwierdzonymi przez projektanta oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji zadania,
 - d) dokumenty uzasadniające uzupełnienia i zmiany wprowadzone w trakcie wykonywania robót,
 - e) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, zawierającą mapy powykonawcze i szkice geodezyjne wykonanej zgodnie z dokumentacją projektową kanalizacji sanitarnej, zatwierdzoną przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bełchatowie,
 - f) dzienniki budowy (oryginał i kopia) z wpisem o gotowości do odbioru,
 - g) protokoły robót ulegających zakryciu i zanikających,
 - h) protokoły prób szczelności,
 - i) protokół/protokoły z przeglądu technicznego wykonanego w terenie po zakończeniu robót przy udziale odpowiednich służb Zamawiającego, Inspektora nadzoru oraz przedstawicieli Wykonawcy,
 - j) protokoły z dokonanej inspekcji telewizyjnej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, w wersji papierowej i na nośniku CD,
 - k) atesty i certyfikaty oraz deklaracje zgodności/krajowe deklaracje lub aprobaty techniczne/krajowe

oceny techniczne użytych materiałów oraz karty katalogowe w języku polskim,

- l) badania wskaźników zagęszczenia gruntu,
 - m) rozliczenia: rzeczowe i finansowe wykonanych robót, w formie uzgodnionej z Zamawiającym,
 - n) dokumentację wideo terenu budowy objętego danym etapem - przed i po zakończeniu robót budowlanych,
 - o) protokoły odbioru robót odtworzeniowych i przejęcia pasa drogowego spisane z zarządcami dróg.
2. Zamawiający dokona odbioru w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia gotowości odbioru albo zawiadomi Wykonawcę na piśmie o stwierdzonych wadach w dokumentacji odbiorowej i/lub jakiegokolwiek części wykonanych robót i wyznaczy termin usunięcia wad. Wykonawca usunie wówczas stwierdzone wady na własny koszt i ponownie zgłosi zakończenie tego etapu.
 3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
 4. Zatwierdzony przez Zamawiającego bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie podstawą dla Wykonawcy do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy, ale w żadnym przypadku nie zwalnia Wykonawcy od pełnej odpowiedzialności za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 9. WYNAGRODZENIE

1. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami otrzyma wynagrodzenie:
- **netto** złotych (słownie:..... 00/100),
powiększone o podatek VAT, według stawki zgodnej z obowiązującymi przepisami; w dniu zawarcia umowy stawka VAT wynosi%. a kwota podatku **VAT** złotych (słownie: 00/100),
- **brutto** złotych (słownie:).
2. Wynagrodzenie netto określone w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym, pokrywa wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu należytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze Specyfikacją Zamówienia oraz Formularzem oferty.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy rozliczane będzie na podstawie dwóch faktur:
3.1. Pierwszej, częściowej po wykonaniu I etapu przedmiotu umowy w zakresie 50% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3.2. Drugiej, końcowej po wykonaniu całości przedmiotu umowy w zakresie 50% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie netto określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Żadne nieoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w niniejszym paragrafie.
5. Z wynagrodzenia brutto, określonego w ust.1 niniejszego paragrafu, zostaną potrącone kwoty, które Zamawiający zapłaci Podwykonawcom w przypadku nie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązku rozliczenia się z Podwykonawcami.
6. W przypadku konieczności podjęcia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy jakichkolwiek czynności dla prawidłowej i pełnej realizacji Umowy, Wykonawca wykona te czynności w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) Zamawiający zmieni kwoty brutto wynagrodzenia określonego w ust.1 niniejszego paragrafu umowy o różnicę wynikającą z tej zmiany zgodnie z obowiązującymi przepisami bez konieczności spisania aneksu do Umowy. Zmiana stawek pozostałych podatków nie będzie podstawą do zmiany ww. wynagrodzenia.

§ 10. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust.1 umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, wniesiono w formie.....(*forma zostanie określona przez Wykonawcę*) przed zawarciem umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wniesione w pieniądzu, zostanie zwrócone Wykonawcy na poniższych zasadach:
 - 4.1. 70% w terminie 30 dni od daty bezusterkowego odbioru końcowego,
 - 4.2. 30% nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wniesione w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej, zostanie zwrócone na poniższych zasadach:
 - 5.1. niewykorzystana kwota zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej ustanowionej w okresie realizacji umowy będzie zwolniona w terminie 30 dni od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, przy czym warunkiem koniecznym zwrotu tej gwarancji, będzie złożenie przez Wykonawcę najpóźniej w 14 dniu przed upływem ważności niniejszej gwarancji, gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej ustanowionej na okres gwarancji i rękojmi, w wysokości 30% zabezpieczenia o którym mowa w ust. 1, na warunkach określonych w niniejszym paragrafie, co oznacza że Zamawiający w przypadku nie złożenia gwarancji na okres gwarancji i rękojmi ma prawo wystąpić do banku z żądaniem zapłaty kwoty nie ustanowionej gwarancji w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu,
 - 5.2. niewykorzystana kwota zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej ustanowionej w okresie gwarancji i rękojmi zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
6. W przypadku przesunięcia terminu odbioru końcowego lub przedłużenia okresu gwarancji zabezpieczenie należytego wykonania umowy, będzie przedłużone odpowiednio.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia bankowego postanowienia umowy odnoszące się do gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej stosuje się odpowiednio.
8. Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszenia wysokości.
9. Z zatrzymanego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający może potrącić wszelkie kary umowne i inne roszczenia odszkodowawcze w tym związane z wykonaniem uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji oraz koszty wykonania zastępczego.

§ 11. ROZLICZENIA

1. Rozliczenie przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie dwóch faktur wystawionych przez Wykonawcę po dokonanych bezusterkowych odbiorach, odpowiednio I etapu przedmiotu umowy oraz po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Do każdej faktury Wykonawca załączy rozliczenie rzeczowo - finansowe wykonanych robót w formie uzgodnionej z Zamawiającym.
2. Płatność wynagrodzenia dokonywana będzie na konto wskazane w fakturze w terminie do 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy, przy czym za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Jeżeli płatność przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy następujący po takim dniu.
3. W przypadku, gdy rachunek bankowy podany na fakturze nie został zgłoszony do urzędu skarbowego i nie jest zamieszczony w wykazie prowadzonym przez KAS, termin płatności faktury ulega wydłużeniu do momentu uwidocznienia rachunku w tym wykazie.
4. Płatność wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 Umowy następować będzie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami

Umowy. Wykonawca dostarczy faktury wystawione w sposób opisany powyżej na adres Zamawiającego wskazany w Umowie.

5. W przypadku zatrudnienia Podwykonawcy na 5 dni przed upływem terminu zapłaty Wykonawca dostarczy oświadczenie Podwykonawcy o uregulowaniu należności za wykonany zakres robót wraz z potwierdzeniem zapłaty lub oświadczenie o braku zatrudnienia Podwykonawcy. Oświadczenia podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Podwykonawcy i dowody zapłaty powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu należności za odebrany zakres prac wykonany przez Podwykonawcę zgodnie z umową o podwykonawstwo. Powyższe oświadczenie zawierać będzie m.in. faktury, daty zapłaty, kwotę.
6. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z umową lub z obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku zapłaty odsetek z tytułu niedotrzymania terminu płatności. Jednocześnie Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe z nieprzestrzegania przez Wykonawcę prawa podatkowego w Polsce.
7. W przypadku zwłoki w płatności jakiegokolwiek kwoty należnej Wykonawca ma prawo dochodzić odsetek ustawowych od Zamawiającego, zgodnych z obowiązującymi przepisami.
8. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą zostać potrącone z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego.
9. W przypadku nie dołączenia do faktury przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający może potrącić z Wynagrodzenia brutto Wykonawcy odpowiednią kwotę nieuregulowanych przez niego płatności i przekazać na rzecz Podwykonawców w terminach określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu.
10. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, a w przypadku utraty statusu czynnego podatnika VAT powiadomi Zamawiającego.

§ 12. KARY UMOWNE

1. Zamawiający może żądać kar umownych z tytułu:
 - 1.1. opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z terminami określonymi w Harmonogramie rzeczowo-finansowym w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia do dnia faktycznego odbioru robót,
 - 1.2. opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego usunięcia wad,
 - 1.3. odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1.
 - 1.4. opóźnienia w przystąpieniu do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
 - 1.5. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1. za każdy dzień opóźnienia;
 - 1.6. nieprzedłożenia do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany (aneksu), w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego § 9 ust. 1;
 - 1.7. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1. za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1.
3. Zamawiający będzie miał prawo wykorzystać, w celu pokrycia kary umownej, zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 10.

4. Strony mogą, ponad zastrzeżone w umowie kary umowne, dochodzić odszkodowań na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej szkody.

§ 13. GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany w ramach umowy przedmiot umowy na okres 60 miesięcy. Karta gwarancji stanowi załącznik nr 1 do umowy i jest jej integralną częścią.
2. Wykonawca udziela rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy.
3. W przypadku żądania przez Zamawiającego usunięcia wad w przedmiocie umowy w ramach rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, liczonym od daty pisemnego zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o tych wadach.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość dostarczonych materiałów niezbędnych dla prawidłowego wykonania robót budowlanych.
5. Bieg okresów gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych podczas trwania gwarancji lub rękojmi bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo zlecić ich wykonanie innemu podmiotowi oraz pokryć koszty wykonania zastępczego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt przeglądu gwarancyjnego przy udziale Zamawiającego, z którego zostanie sporządzony protokół, w którym zostaną stwierdzone wszelkie zaistniałe wady, usterki (o ile wystąpią) oraz zostanie wyznaczony termin na ich usunięcie. W przypadku ich wystąpienia Wykonawca usunie je na własny koszt. O terminie wykonania przeglądu gwarancyjnego Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie z minimum 14 dniowym wyprzedzeniem.

§ 14. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca gwarantuje odpowiednią jakość wykonanych robót.
2. Jeżeli w toku czynności odbiorów, o jakich mowa w § 7 i 8 umowy zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, które nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorów, o jakich mowa w § 7 i 8 umowy zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, których nie da się usunąć, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi. Wykonawcy nie przysługuje w takim wypadku wynagrodzenie za powtórne wykonanie przedmiotu odbioru.

§ 15. PRAWO ODSTĄPIENIA

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1.1. ogłoszenia upadłości Wykonawcy, za wyjątkiem sytuacji gdy Syndyk ustanowiony przez Sąd przedstawi zgodę sędziego-komisarza na wykonanie zobowiązania upadłego Wykonawcy wobec Zamawiającego, stosownie do przepisu art. 98 ust. 1 ustawy Prawo upadłościowe,
 - 1.2. wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli, chyba że Wykonawca wykaże w sposób nie budzący wątpliwości, że nieobciążona w żaden sposób część jego majątku wystarcza do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
 - 2.1. nieuzasadnionego i nieuzgodnionego z Zamawiającym zaprzestania realizowania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, a przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni i pomimo pisemnego wezwania skierowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy o wznowienie robót, Wykonawca w ciągu 7 dni nadal nie podejmie prac związanych z realizacją zamówienia,
 - 2.2. gdy bieżące kontrole postępu robót wykażą, że Wykonawca nie posiada dostatecznego potencjału technicznego jak również ludzkiego, gwarantującego wykonanie przedmiotu umowy w terminie umownym.

- 2.3. gdy Wykonawca nie jest w stanie zapewnić właściwych warunków bezpieczeństwa przy wykonywaniu przedmiotu umowy dla swoich pracowników jak również osób trzecich lub gdy roboty prowadzone są niezgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną lub gdy Wykonawca nie realizuje zaleceń wydanych przez Inspektora nadzoru.
- 2.4. nieprzedłożenia ważnego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w §1 ust. 5.1.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku tym Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanych robót do czasu odstąpienia od umowy, bez możliwości dochodzenia kar umownych z tego tytułu.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego przerwania robót i ich zabezpieczenia oraz w terminie 3 dni od otrzymania pisemnego zawiadomienia o odstąpieniu od umowy do:
 - 5.1. sporządzenia inwentaryzacji robót w toku, przy udziale przedstawiciela Zamawiającego,
 - 5.2. sporządzenia przy udziale przedstawiciela Zamawiającego rozliczenia finansowego wykonanych robót,
 - 5.3. uporządkowania terenu budowy i przekazania go protokolarnie Zamawiającemu.
6. W przypadku odmowy Wykonawcy wykonania czynności, o których mowa w ust. 5, czynności tych dokona Zamawiający obciążając kosztami Wykonawcę.

§ 16. ZMIANA UMOWY

1. Zmiany umowy muszą być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Przewiduje się możliwość dokonania zmian w umowie na warunkach określonych w niniejszym paragrafie. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.
3. Dopuszcza się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy oraz załączników do umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w tym między innymi w zakresie przedmiotu umowy, terminu realizacji umowy, wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w przypadku zaistnienia którejkolwiek z poniższych przyczyn:
 - 3.1. użycie przewidzianych w dokumentacji projektowej materiałów, urządzeń, rozwiązań technicznych lub technologicznych, groziłoby niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
 - 3.2. potrzeby usunięcia ujawnionych sprzeczności lub wad w dokumentacji projektowej;
 - 3.3. zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, przy dołożeniu należytej staranności;
4. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy może ulec przesunięciu w przypadku opóźnień wynikających z:
 - 4.1. działania siły wyższej, np. klęski żywiołowej; działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót, wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót;
 - 4.2. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
 - 4.3. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
 - 4.4. wystąpienia sytuacji gdy wykonanie zamówienia w pierwotnym terminie nie leży w interesie Zamawiającego (o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego);
 - 4.5. działania organów administracji w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez te organy zezwoleń, decyzji, itp.
5. W przedstawionych przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia robót równy będzie okresowi przerwy lub postoju w ich prowadzeniu.

6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian terminów wynikających z umowy w przypadku natrafienia przez Wykonawcę na znaleziska archeologiczne w czasie wykonywania robót.
7. W przypadku zaistnienia którejkolwiek z przyczyn umożliwiających dokonanie zmiany umowy każdej ze stron umowy przysługuje prawo do wystąpienia do drugiej strony o zmianę umowy. Wystąpienie o dokonanie zawierać winno:
 - 7.1. szczegółowy opis przyczyn uzasadniających zmianę umowy;
 - 7.2. uzasadnienie dokonania zmiany umowy;
 - 7.3. projekt zmiany umowy.
8. Strona, która powyższe wiadomość o wystąpieniu okoliczności o których mowa w niniejszym paragrafie zobowiązana jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni, poinformować o tym fakcie drugą stronę. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany treści umowy winny być szczegółowo uzasadnione i udokumentowane przez stronę występującą z propozycją zmiany Umowy.
9. Przepisy zawarte w powyższych ustępach nie wykluczają dokonania nieistotnych zmian postanowień umowy. Dopuszczalne będą zatem zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu do Umowy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o to zamówienie, czy też na wynik postępowania o udzielenie tego zamówienia.

§ 17. CESJA

Przeniesienie wierzytelności wynikających z Umowy (cesja) dopuszczalna jest wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 18. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018 str. 2), dalej „RODO”, Zamawiający informuje że:
 - 1.1. Administratorem Państwa danych osobowych jest: **Zakład Wodociągów i Kanalizacji „WOD.-KAN.” Spółka. z o.o., ul. Św. Faustyny Kowalskiej 9, 97-400 Belchatów, NIP 769 050 22 13, REGON 590005919.**
 - 1.2. Inspektorem ochrony danych osobowych w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji „WOD. - KAN.” Spółka. z o.o. jest **Pan Adam Milast, kontakt: adres e-mail: amilast@wodkan-belchatow.pl, tel. 691 941 552;**
 - 1.3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją niniejszej umowy.
 - 1.4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp.
 - 1.5. Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 i ust. 4 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego;
 - 1.6. Obowiązek podania przez Państwa danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
 - 1.7. W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - 1.8. Posiadają Państwo:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących;

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Państwa danych osobowych¹;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO²;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO;

1.9. Nie przysługuje Państwu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.³
3. Jeżeli z przepisów prawa lub umowy zawartej przez Zamawiającego obowiązek przechowywania dokumentacji postępowania będzie dłuższy niż określony w art. 78 ust. 4 Pzp, dane osobowe osób fizycznych będą przechowywane przez ten okres.
4. Do przetwarzania danych osobowych osób fizycznych w okresie, o którym mowa w ust. 3. Zamawiający stosuje przepisy ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) oraz RODO.

§ 19. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
2. Sędem właściwym do rozstrzygnięcia sporów jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach (dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy) w formie wydruku komputerowego. Niedopuszczalne jest wprowadzanie w jej treści odrębnych dopisków, skreśleń i poprawek.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Karta gwarancyjna.

Załącznik nr 2 – Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy dla Wykonawców zewnętrznych.

Załącznik nr 3 – Harmonogram rzeczowo – finansowy.

.....
(pieczęć firmowa i podpisy osób upoważnionych
do reprezentowania Zamawiającego)

.....
(pieczęć firmowa i podpisy osób upoważnionych
do reprezentowania Wykonawcy)

¹ **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

² **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

³ W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treść oświadczenia zostanie wykreślona).