

Załącznik nr 1a do Specyfikacji zamówienia

Umowa nrOC/2025

w dniu..... została zawarta umowa pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji „WOD.-KAN.” Sp. z o.o. z siedzibą w Bełchatowie przy ul. Św. Faustyny Kowalskiej nr 9, 97-400 Bełchatów, NIP 769-050-22-13, REGON 590005919, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr 0000109360 w Sądzie Rejonowym dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, wysokość kapitału zakładowego: 86 434 600,00 zł, reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Umowa niniejsza została zawarta na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu zgodnie z §16 Regulaminu udzielania zamówień w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji „WOD.-KAN.” Sp. z o.o., określającego zasady i tryb udzielania zamówień, do których nie mają zastosowane przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa ochrony mienia Zamawiającego określonego w załączniku nr 1 do niniejszej umowy pn.: „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia”, obejmująca:
 - 1.1. Monitorowanie elektronicznych systemów zabezpieczających obiektów Zamawiającego w stacji monitorowania alarmów /SMA/ Wykonawcy,
 - 1.2. Doraźną ochronę fizyczną w postaci grupy interwencyjnej gotowej do przyjazdu na określony obiekt Spółki (zgodnie z **Załącznikiem nr 6 do Umowy**) po odebraniu sygnału alarmowego,
 - 1.3. Konserwację i naprawę elektronicznych systemów zabezpieczających, utrzymywanie w sprawności eksploatacyjnej elektronicznych systemów zabezpieczających, dokonywania przez uprawnionego pracownika przeglądów konserwacyjnych i ewentualnych napraw na wymienionych obiektach Zamawiającego zgodnie z **Załącznikiem nr 6 do Umowy**.
 - 1.4. Objazdy kontrolne studni głębinowych – 13 objazdów miesięcznie.
2. Szczegółowy wykaz obiektów, ich lokalizację oraz rodzaj wykonywanej usługi na poszczególnych obiektach zawiera **Załącznik nr 6 do Umowy** pn. „Wykaz lokalizacji obiektów Zamawiającego”.

§ 2

1. Usługa doraźnej ochrony fizycznej i monitorowania będzie polegała na:
 - 1.1. zainstalowaniu nadajnika, będącego własnością Wykonawcy, przesyłającego sygnały informujące o stanie i naruszeniu systemu elektronicznego zabezpieczenia obiektów (ssn, ssw),
 - 1.2. podłączeniu lokalnego systemu alarmowego w chronionych obiektach do stacji monitorowania alarmów /SMA/ Wykonawcy,
 - 1.3. całodobowym monitorowaniu - przez co najmniej 2 pracowników ochrony w ciągu doby, po jednym na zmianie - sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach zabezpieczających,
 - 1.4. doraźnej ochronie w postaci grupy interwencyjnej, złożonej z 4 pracowników ochrony w ciągu doby, po dwóch na zmianie, która podejmuje odpowiednie działania w przypadku odebrania sygnału alarmowego z obiektów Zamawiającego. Czas dojazdu grupy do obiektu - max. 15 minut,
2. Usługa konserwacji i naprawa urządzeń i elektronicznych systemów zabezpieczających rozmieszczonych w obiektach użytkowanych przez Zamawiającego, będą polegały na:
 - a) przeglądach - raz na miesiąc oraz w razie potrzeby na wezwanie Zamawiającego, albo w przypadku stwierdzenia niesprawności /awarii systemów.
 - b) prowadzeniu stosownej dokumentacji dotyczącej stanu urządzeń,
 - c) sprawdzaniu poprawności działania systemu - Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym może okresowo wykonywać tzw. alarmy kontrolne,
 - d) montażu elektronicznych urządzeń, środków mechanicznych i systemów alarmowych, sygnalizujących zagrożenie chronionych budynków i mienia, oraz ich eksploatacji, konserwacji, naprawach i awaryjnym otwieraniu w miejscach zainstalowania,
 - e) utrzymaniu poprawności działania instalacji systemów zabezpieczeń elektronicznych i mechanicznych na obiektach Zamawiającego podlegających ochronie.
3. Wykonawca do przeprowadzania przeglądów, konserwacji i napraw zobowiązuje się wyznaczyć uprawnionego instalatora, który będzie odpowiadał za sprawność całego systemu instalacji alarmowej.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1.1. Posiadania Koncesji Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej oraz zabezpieczenia technicznego zgodnie z Ustawą o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 r.
 - 1.2. Posiadania zezwolenia na broń w celu ochrony osób i mienia, jeżeli broń jest im niezbędna w zakresie i formach określonych w koncesji.
 - 1.3. Posiadania Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w §17 ust. 4 pkt.1, 2. i 4 Regulaminu udzielania zamówień,
 - 1.4. wykonywania usługi doraźnej ochrony fizycznej przy pomocy:
 - pracowników wykwalifikowanych ochrony fizycznej – w przypadku pełnienia służby w grupie interwencyjnej,
 - pracowników o wyższych kwalifikacjach ochrony fizycznej – w przypadku obsługi stanowiska monitorowania alarmów i szefa ochrony,

- 1.5. utrzymywania w sprawności eksploatacyjnej elektronicznych systemów zabezpieczających, dokonywania przez uprawnionego pracownika przeglądów konserwacyjnych i ewentualnych napraw,
- 1.6. wyposażenie pracowników ochrony i dozoru w umundurowanie i widoczne odznaki służbowe oraz, stosownie do wypełnianych zadań broń palną i środki przymusu bezpośredniego - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 1.7. wyposażenia pracowników ochrony w sprzęt łączności,
- 1.8. przeszkolenia pracowników w zakresie wykonywanej pracy,
- 1.9. przestrzegania przepisów BHP i ppoż.
2. Wykonawca wyznaczy imiennie szefa ochrony i przekaze jego dane Zamawiającemu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu imiennych list wszystkich osób przewidzianych do realizacji niniejszego zamówienia wraz z numerami kontaktowymi i adresami e-mail oraz do informowania o każdorazowych zmianach osób na tych listach, najpóźniej w dniu rozpoczęcia świadczenia usług, wskazanym w §7 ust. 1
4. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
5. Zgodnie z art. 22 § 1 Kodeksu pracy przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem.
6. Wykonawca oraz podwykonawcy zobowiązani są realizować przedmiot umowy w zakresie § 1 p k t . 1 . 1 - 1 . 4 przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia, którego wzór stanowi **Załącznik nr 4 do Umowy**, że pracownicy wykonujący czynności, o których mowa w § 1 p k t . 1 . 1 - 1 . 4 są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 września 2025 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w roku 2026, przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia,
8. W przypadku zmiany składu osobowego osób wykonujących usługi objęte Umową Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia czynności ochrony przez następną osobę przedłoży Zamawiającemu odpowiednio kopie dokumentów wskazanych w ust. 7 niniejszego paragrafu.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących czynności, o których mowa w § 1 p k t . 1 . 1 - 1 . 4 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, w szczególności poprzez wezwanie do złożenia oświadczeń poświadczających zatrudnienia w terminie 5 dni lub wszczęcia procedury kontroli legalności zatrudnienia przez właściwego inspektora pracy. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.

10. Z dniem zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania OC odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, w wysokości nie niższej niż wartość brutto przedmiotu Umowy, o której mowa w § 8 ust. 1., i dostarczenia Zamawiającemu, w terminie do 2 dni roboczych licząc od daty zawarcia umowy, opłaconej polisy na okres realizacji przedmiotu umowy, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej.
11. Niewykonanie obowiązków określonych w ust. 8, 9 i 10 niniejszego paragrafu, uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych określonych w § 11 Umowy oraz odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1.1. niedokonywania zmian w systemie alarmowym bez powiadomienia Wykonawcy,
 - 1.2. nie odpłombowywania oraz nieodłączania przekaźnika systemu,
 - 1.3. nieograniczania obszaru działania systemu zabezpieczeń elektronicznych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do: sprawdzania poprawności działania instalacji oraz gotowości grupy interwencyjnej do podjęcia odpowiedniego działania, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1.4., poprzez wywołanie raz na kwartał próbnego alarmu bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek kosztów z tego tytułu.
3. Dokonywania raz w miesiącu próbnego sprawdzenia systemu alarmowego poprzez jego uruchomienie. Ma to służyć sprawdzeniu sprawności przysłania sygnału alarmowego do Wykonawcy. Zamawiający o terminie wykonania próbnego alarmu poinformuje Wykonawcę telefonicznie i mailowo minimum dzień wcześniej. Zamawiający z tego tytułu nie będzie ponosić jakichkolwiek kosztów.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Monitorowania elektronicznych systemów zabezpieczających obiektów Zamawiającego.
2. Na terenie obiektu Ujęcie Wody wymagane jest wykonywanie objazdu studni głębinowych 3 (trzy) razy w tygodniu w tym raz w okresie od poniedziałku do piątku oraz 2 razy: 1 raz w sobotę i 1 raz w niedzielę – w godzinach 19.00 - 7.00. Patrol ochrony powiadamia pracownika Ujęcia Wody i St. Specjalistę Obrony Cywilnej o dokonywanym objeździe. Objazd w okresie od poniedziałku do piątku każdorazowo wyznacza St. Specjalista ds. Obrony Cywilnej i/lub Kierownik Zespołu Organizacyjnego w wyznaczonym przez siebie dniu o czym zawiadamia Wykonawcę mailowo na wskazany adres za potwierdzeniem odbioru informacji,
3. Interwencji w przypadku uruchomienia systemów zabezpieczających obiekty Zamawiającego w stacji monitorowania alarmów / SMA / Wykonawcy,
4. Powiadamiania o w/w zdarzeniach osób upoważnionych przez Zamawiającego oraz, w razie potrzeby, odpowiednich służb (Policja, Straż Pożarna, Pogotowie Ratunkowe itp.),
5. Rejestracji sygnałów alarmowych emitowanych z obiektów oraz ich przechowywanie przez okres przynajmniej 60 dni,

6. Udostępniania Zamawiającemu wyciągu z odpowiednich rejestrów ze wskazaniem czasu reakcji grup interwencyjnych po otrzymaniu sygnału alarmowego. Wyciąg rejestru przekazywany będzie St. Specjaliście ds. OC i Kierownikowi Zespołu Organizacyjnego raz w miesiącu w pierwszym tygodniu nowego miesiąca, a w przypadku zdarzeń nagłych na życzenie St. Specjalisty ds. Obrony Cywilnej – każdorazowo.
7. Wykonywania usługi zgodnie z wymaganiami dla służb ochrony i dozoru.
8. Zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy, oraz do ochrony haseł dostępu do systemu ochrony i każdorazowej zmiany haseł w przypadku zmiany pracowników ochrony mających dostęp do danych ochrony Zamawiającego o czym Wykonawca będzie informować Zamawiającego (St. Specjalistę Obrony Cywilnej) pisemnie. Przekazanie Zamawiającemu (St. Specjaliście Obrony Cywilnej) w formie pisemnej wykazu haseł do systemu ochrony dla pracowników Zamawiającego z imiennym wskazaniem pracowników, którym hasła zostały udostępnione. Zamawiający będzie informować Wykonawcę o zmianie pracowników wskazanych we wspomnianym wykazie wraz z zaznaczeniem konieczności zmian haseł dostępu.
9. Wykonywanie służby ochrony i dozoru w oparciu o:
 - a. zatwierdzony i uzgodniony *Plan Ochrony Ujęcia Wody i Oczyszczalni Ścieków Zakładu Wodociągów i Kanalizacji „WOD.-KAN.” Sp. z o.o. w Belchatowie*.
 - b. instrukcje wydane przez Zamawiającego,
 - c. regulaminy i plany służb opracowane przez Zamawiającego w oparciu o specyfikę obiektów.

§ 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną, w tym odszkodowawczą za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego w czasie trwania niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone przez pracowników ochrony i dozoru.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody wyrządzone przez pracowników ochrony i dozoru.

§ 7

1. Umowa zawarta jest na czas określony, tj. od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę na piśmie, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w razie:
 - 3.1. utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy (np. utrata koncesji),
 - 3.2. poniesienie przez Zamawiającego szkody w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy,
 - 3.3. niewłaściwego realizowania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
 - 3.4. nieprzedstawienia Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.

§ 8

1. Wartość całkowita Umowy wynosi:

- **netto:**.....zł
słownie:.....
- **Podatek VAT: 23%.....zł**
słownie:.....
- **brutto:**.....zł
słownie:.....

a w tym:

1.1. Wartość za wykonanie zakresu opisanego w § 1 ust. 1 pkt. 1.1. Umowy wynosi:

- **netto:**zł
słownie:.....
- **podatek VAT: 23%zł**
słownie:.....
- **brutto:**zł
słownie:.....

1.1.1. Cena jednostkowa zł/miesiąc:

- **netto:**zł/miesiąc
słownie:.....
- **podatek VAT: 23%zł**
słownie:.....
- **brutto:**zł/miesiąc
słownie:.....

1.2. Wartość za wykonanie zakresu opisanego w § 1 ust. 1 pkt. 1.2. Umowy wynosi:

- **netto:**zł
słownie:
- **podatek VAT: 23%zł**
słownie:
- **brutto:**zł
słownie:

1.2.1. Cena jednostkowa zł/miesiąc:

- **netto:**zł/miesiąc
słownie:
- **podatek VAT: 23%zł**
słownie:
- **brutto:**zł/miesiąc
słownie:

1.3. Wartość za wykonanie zakresu opisanego w § 1 ust. 1 pkt. 1.3. Umowy wynosi:

- **netto:**zł
słownie:
- **podatek VAT: 23%**zł
słownie:
- **brutto:**zł
słownie:

1.3.1. Cena jednostkowa zł/miesiąc:

- **netto:**zł/miesiąc
słownie:
- **podatek VAT: 23%**zł
słownie:
- **brutto:**zł/miesiąc
słownie:

1.4. Wartość za wykonanie zakresu opisanego w § 1 ust. 1 pkt. 1.4. Umowy wynosi:

- **netto:**zł
słownie:
- **podatek VAT: 23 %**zł
słownie:
- **brutto:**zł
słownie:

1.4.1. Cena jednostkowa zł/objazd:

- **netto:**zł/objazd
słownie:
- **podatek VAT: 23%**zł
słownie:
- **brutto:**zł/objazd
słownie:

2. Zapłata następować będzie na podstawie faktur, wystawianych przez Wykonawcę po prawidłowym zrealizowaniu usług wykonanych w danym miesiącu kalendarzowym. Do każdej faktury dołączony powinien być pisemny raport potwierdzający prawidłowe wykonanie usługi z podaniem daty i miejsca wykonania usługi.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem z rachunku Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury przez Wykonawcę i nie krótszym niż 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przy czym dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Jeżeli płatność przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy następujący po takim dniu.

4. Wykonawca wystawiał będzie jedną fakturę w miesiącu na realizację zadań o których mowa w § 1 ust. 1 na koniec każdego miesiąca.
5. Zainstalowanie nadajnika przesyłającego sygnały informujące o stanie i naruszeniu systemu elektronicznego zabezpieczenia obiektów (ssn, ssw), wliczone jest w cenę przedmiotu umowy.
6. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z przepisami aktów prawnych regulujących kwestie wystawiania faktur, nastąpi opóźnienie jej zapłaty z winy Wykonawcy do czasu nadesłania faktury korygującej, bez prawa do odsetek ustawowych z tytułu opóźnienia w zapłacie.
7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT a w przypadku utraty statusu czynnego podatnika VAT poinformuje o tym Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy.

§ 9

Zamawiający upoważnia do kontaktów z Wykonawcą następujące osoby:

1. Obiekt Ujęcie Wody – Mariusz Siemasz – Kierownik tel. 607-590-051
2. Obiekt Oczyszczalnia Ścieków – Mariusz Niezgoda - Kierownik tel. 609 561 861
3. Siedziba Spółki - Małgorzata Pagiela - St. Specjalista Obrony Cywilnej tel. 691 941 540,
4. Siedziba Spółki - Paweł Wójcik – Kierownik Zespołu Organizacyjnego tel. 691 941 530
5. Obiekt Przepompowni i Hydroforni - Jaromir Matusiewicz – Kierownik – tel. 605 102 800

§ 10

1. Wykonawca powierza wykonanie podwykonawcy usług w części:.....
2. Realizacja usług przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków z umowy lub przepisów obowiązującego prawa.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców, jak za własne.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Zamawiającego kopię umowy lub jej zmianę z Podwykonawcą w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy / aneksu.
5. W umowie o wykonanie usług zawieranej przez Wykonawcę z Podwykonawcą, na podstawie której Wykonawca zleci Podwykonawcy wykonanie części usług, muszą zostać zawarte poniższe postanowienia:
 - 5.1. warunki płatności, zgodne z postanowieniami niniejszej umowy,
 - 5.2. Podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności bez zgody Zamawiającego.
6. Podwykonawca nie może powierzyć wykonanie usług dalszemu Podwykonawcy.

§ 11

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, w przypadku:
 - a) niewywiązania się z obowiązków wskazanych w §3 ust. 3,8, 9 i 10 Umowy, albo opóźnienia w wykonaniu tych obowiązków przekraczającej 2 dni,
 - b) naruszeń w zakresie wykonania umowy przez Wykonawcę, w szczególności nie podejmowania prac objętych przedmiotem zamówienia, lub wykonywania wadliwie, lub zaniechanie działań grożących Zamawiającemu utratą lub zniszczeniem mienia objętego ochroną pomimo wezwania złożonego na piśmie.

- c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy lub jego istotnej części uniemożliwiający realizację przedmiotu umowy.
- 2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 2.1. W wysokości 500,00 zł :
 - a) Za każdy dzień opóźnienia w przypadku braku każdorazowego terminowego zgłoszenia zmian w składzie osób wykonujących umowę, wymaganych zgodnie z §3 ust. 3 Umowy;
 - b) Za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu dokumentów, o których mowa w §3 ust. 8, 9 i 10 Umowy;
 - c) Za każdy stwierdzony przypadek niepodjęcia lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy;
 - d) Za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu kopi poświadczonych za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
 - 2.2. W wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
- 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy.
- 4. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu z zapisów niniejszej umowy, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącone z bieżących płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy.
- 5. Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.
- 6. Kary umowne są wymagalne niezależnie od wysokości szkody i winy Wykonawcy.
- 7. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust.1, w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający nie traci uprawnień do naliczania należnych kar umownych.
- 8. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

- 1. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi z powodu następstw siły wyższej.
- 2. W przypadku stwierdzenia braku możliwości monitorowania lokalnego systemu alarmowego, w szczególności na skutek uszkodzenia linii przekazu, uszkodzenia lokalnego systemu alarmowego lub dokonania w nim przestępstwa, Wykonawca powiadamia niezwłocznie Zamawiającego telefonicznie i pisemnie o tym fakcie i obejmuje chroniony obiekt fizyczną ochroną do czasu przyjazdu upoważnionej przez Zamawiającego osoby. Pojawienie się na obiekcie upoważnionej osoby ze strony Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku objęcia danego obiektu ochroną fizyczną. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony obiektu do czasu usunięcia awarii bądź usterki.

§ 13

Przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy (cesja) dopuszczalne jest wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 14

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany kwoty brutto wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy o różnicę wynikającą z tej zmiany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zmiana następuje w formie aneksu do Umowy. Zmiana stawek pozostałych podatków nie będzie podstawą do zmiany ww. wynagrodzenia.
3. Przewiduje się możliwość dokonania zmian w umowie na warunkach określonych w niniejszym paragrafie. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.
4. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień Umowy oraz załączników do Umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w tym między innymi w zakresie przedmiotu Umowy, terminu realizacji Umowy oraz wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w przypadku zaistnienia którejkolwiek z poniższych przyczyn:
 - 4.1. zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, przy dołożeniu należytej staranności,
 - 4.2. działania siły wyższej, np. klęski żywiołowej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania usług,
 - 4.3. wystąpienia sytuacji gdy wykonanie zamówienia w pierwotnym terminie nie leży w interesie Zamawiającego (o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego).
5. W przypadku zaistnienia którejkolwiek z przyczyn umożliwiających dokonanie zmiany Umowy każdej ze stron umowy przysługuje prawo do wystąpienia do drugiej strony o zmianę Umowy. Wystąpienie zawierać winno:
 - 5.1. szczegółowy opis przyczyn uzasadniających zmianę Umowy;
 - 5.2. uzasadnienie dokonania zmiany Umowy;
 - 5.3. projekt zmiany Umowy.
6. Strona, która powyższe wiadomość o wystąpieniu okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie zobowiązana jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 4 dni, poinformować o tym fakcie drugą Stronę. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany treści umowy winny być szczegółowo uzasadnione i udokumentowane przez stronę występującą z propozycją zmiany umowy.
7. Zmian umowy dokonuje się w formie aneksów, którym nadaje się kolejne numery.
8. Aneks zostaje zawarty w dniu jego podpisania przez obie strony. Zmiany obowiązują od daty podpisania stosownego aneksu.

9. Przepisy zawarte w ustępach 3 – 7 nie wykluczają dokonania nieistotnych zmian postanowień umowy. Dopuszczalne będą zatem zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu do umowy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o to zamówienie, czy też na wynik postępowania o udzielenie tego zamówienia.
10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
11. Ewentualne sprawy sporne, których Strony nie będą w stanie załatwić we własnym zakresie rozstrzygać będzie Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
12. Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach (dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy), w formie wydruku komputerowego. Niedopuszczalne jest wprowadzenie w jej treści odrębnych dopisków, skreśleń i poprawek.
13. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
 - 13.1. Załącznik nr 1 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
 - 13.2. Załącznik nr 2 - Formularz oferty.
 - 13.3. Załącznik nr 3 - Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia.
 - 13.4. Załącznik nr 4 - Oświadczenie wykonawcy oraz osób zatrudnionych przez wykonawcę na umowę o pracę.
 - 13.5. Załącznik nr 5 – klauzula RODO
 - 13.6. Załącznik nr 6 - Wykaz lokalizacji obiektów Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca: