

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Część I powyższego zamówienia obejmująca ochronę budynków, mienia oraz monitorowanie obiektów Spółki, oprócz Bazy

1. Przedmiotem zamówienia jest:
 - 1.1. Monitorowanie elektronicznych systemów zabezpieczających obiektów Zamawiającego w stacji monitorowania alarmów /SMA/ Wykonawcy,
 - 1.2. Doraźną ochronę fizyczną w postaci grupy interwencyjnej gotowej do przyjazdu na określony obiekt Spółki (zgodnie z **Załącznikiem nr 6 do Umowy**) po odebraniu sygnału alarmowego,
 - 1.3. Konserwację i naprawę elektronicznych systemów zabezpieczających, utrzymywanie w sprawności eksploatacyjnej elektronicznych systemów zabezpieczających, dokonywania przez uprawnionego pracownika przeglądów konserwacyjnych i ewentualnych napraw na wymienionych obiektach Zamawiającego zgodnie z **Załącznikiem nr 6 do Umowy**.
 - 1.4. Objazdy kontrolne studni głębinowych – 13 objazdów miesięcznie.
2. Szczegółowy wykaz obiektów, ich lokalizację oraz rodzaj wykonywanej usługi na poszczególnych obiektach zawiera **Załącznik nr 6 do Umowy** pn. „Wykaz lokalizacji obiektów Zamawiającego”.
3. Usługa doraźnej ochrony fizycznej i monitorowania będzie polegała na:
 - 3.1. zainstalowaniu nadajnika, będącego własnością Wykonawcy, przesyłającego sygnały informujące o stanie i naruszeniu systemu elektronicznego zabezpieczenia obiektów (ssn, ssw),
 - 3.2. podłączeniu lokalnego systemu alarmowego w chronionych obiektach do stacji monitorowania alarmów /SMA/ Wykonawcy,
 - 3.3. całodobowym monitorowaniu - przez co najmniej 2 pracowników ochrony w ciągu doby, po jednym na zmianie - sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach zabezpieczających,
 - 3.4. doraźnej ochronie w postaci grupy interwencyjnej, złożonej z 4 pracowników ochrony w ciągu doby, po dwóch na zmianie, która podejmuje odpowiednie działania w przypadku odebrania sygnału alarmowego z obiektów Zamawiającego. Czas dojazdu grupy do obiektu - max. 15 minut,
4. Usługa konserwacji i naprawa urządzeń i elektronicznych systemów zabezpieczających rozmieszczonych w obiektach użytkowanych przez Zamawiającego, będą polegały na:
 - 4.1. przeglądach - raz na miesiąc oraz w razie potrzeby na wezwanie Zamawiającego, albo w przypadku stwierdzenia niesprawności /awarii systemów.
 - 4.2. prowadzeniu stosownej dokumentacji dotyczącej stanu urządzeń,
 - 4.3. sprawdzaniu poprawności działania systemu - Wykonawca w porozumieniu

- z Zamawiającym może okresowo wykonywać tzw. alarmy kontrolne,
- 4.4. montażu elektronicznych urządzeń, środków mechanicznych i systemów alarmowych, sygnalizujących zagrożenie chronionych budynków i mienia oraz ich eksploatacji, konserwacji, naprawach i awaryjnym otwieraniu w miejscach zainstalowania,
- 4.5. utrzymaniu poprawności działania instalacji systemów zabezpieczeń elektronicznych i mechanicznych na obiektach Zamawiającego podlegających ochronie.

Wykonawca do przeprowadzania przeglądów, konserwacji i napraw zobowiązuje się wyznaczyć uprawnionego instalatora, który będzie odpowiadał za sprawność całego systemu instalacji alarmowej.

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1.1. Posiadania Koncesji Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej oraz zabezpieczenia technicznego zgodnie z Ustawą o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 r.
 - 1.2. Posiadania zezwolenia na broń w celu ochrony osób i mienia, jeżeli broń jest im niezbędna w zakresie i formach określonych w koncesji.
 - 1.3. Posiadania Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w §17 ust. 4 pkt.1, 2. i 4 Regulaminu udzielania zamówień,
 - 1.4. wykonywania usługi doraźnej ochrony fizycznej przy pomocy:
 - pracowników wykwalifikowanych ochrony fizycznej – w przypadku pełnienia służby w grupie interwencyjnej,
 - pracowników o wyższych kwalifikacjach ochrony fizycznej – w przypadku obsługi stanowiska monitorowania alarmów i szefa ochrony,
 - 1.5. utrzymywania w sprawności eksploatacyjnej elektronicznych systemów zabezpieczających, dokonywania przez uprawnionego pracownika przeglądów konserwacyjnych i ewentualnych napraw,
 - 1.6. wyposażenie pracowników ochrony i dozoru w umundurowanie i widoczne odznaki służbowe oraz, stosownie do wypełnianych zadań broń palną i środki przymusu bezpośredniego - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 1.7. wyposażenia pracowników ochrony w sprzęt łączności,
 - 1.8. przeszkolenia pracowników w zakresie wykonywanej pracy,
 - 1.9. przestrzegania przepisów BHP i ppoż.
2. Wykonawca wyznaczy imiennie szefa ochrony i przekaze jego dane Zamawiającemu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu imiennych list wszystkich osób przewidzianych do realizacji niniejszego zamówienia wraz z numerami kontaktowymi i adresami e-mail oraz do informowania o każdorazowych zmianach osób na tych listach, najpóźniej w dniu rozpoczęcia świadczenia usług, wskazanym w §7 ust. 1 Umowy.
4. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie

realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.

5. Zgodnie z art. 22 § 1 Kodeksu pracy przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem.
6. Wykonawca oraz podwykonawcy zobowiązani są realizować przedmiot umowy w zakresie punktu 1 pkt.1.1-1.4 przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia, którego wzór stanowi Załącznik nr 4 do Umowy, że pracownicy wykonujący czynności, o których mowa w punkcie 1 pkt.1.1-1.4 są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 września 2025 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w roku 2026, przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
8. W przypadku zmiany składu osobowego osób wykonujących usługi objęte Umową Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia czynności ochrony przez następną osobę przedłoży Zamawiającemu odpowiednio kopie dokumentów wskazanych w ust. 7.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących czynności, o których mowa w punkcie 1 pkt.1.1-1.4 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, w szczególności poprzez wezwanie do złożenia oświadczeń poświadczających zatrudnienia w terminie 5 dni lub wszczęcia procedury kontroli legalności zatrudnienia przez właściwego inspektora pracy. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
10. Z dniem zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania OC odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, w wysokości nie niższej niż wartość brutto przedmiotu Umowy, o której mowa w § 8 ust. 1. Umowy, i dostarczenia Zamawiającemu, w terminie do 2 dni roboczych licząc od daty zawarcia umowy, opłaconej polisy na okres realizacji przedmiotu umowy, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej.
11. Niewykonanie obowiązków określonych w ust. 8, 9 i 10, uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych określonych w § 11 Umowy oraz do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 12.1. Monitorowania elektronicznych systemów zabezpieczających obiektów Zamawiającego.
 - 12.2. Na terenie obiektu Ujęcie Wody wymagane jest wykonywanie objazdu studni głębinowych 3 (trzy) razy w tygodniu w tym raz w okresie od poniedziałku do piątku oraz 2 razy: 1 raz w sobotę i 1 raz w niedzielę – w godzinach 19.00 - 7.00. Patrol ochrony powiadamia pracownika Ujęcia Wody i St. Specjalistę Obrony Cywilnej o dokonywanym objeździe. Objazd w okresie od poniedziałku do piątku każdorazowo

wyznacza St. Specjalista ds. Obrony Cywilnej i/lub Kierownik Zespołu Organizacyjnego w wyznaczonym przez siebie dniu o czym zawiadamia Wykonawcę mailowo na wskazany adres za potwierdzeniem odbioru informacji,

- 12.3. Interwencji w przypadku uruchomienia systemów zabezpieczających obiekty Zamawiającego w stacji monitorowania alarmów / SMA / Wykonawcy,
- 12.4. Powiadamiania o w/w zdarzeniach osób upoważnionych przez Zamawiającego oraz, w razie potrzeby, odpowiednich służb (Policja, Straż Pożarna, Pogotowie Ratunkowe itp.),
- 12.5. Rejestracji sygnałów alarmowych emitowanych z obiektów oraz ich przechowywanie przez okres przynajmniej 60 dni,
- 12.6. Udostępniania Zamawiającemu wyciągu z odpowiednich rejestrów ze wskazaniem czasu reakcji grup interwencyjnych po otrzymaniu sygnału alarmowego. Wyciąg rejestru przekazywany będzie St. Specjaliście ds. OC i Kierownikowi Zespołu Organizacyjnego raz w miesiącu w pierwszym tygodniu nowego miesiąca, a w przypadku zdarzeń nagłych na życzenie St. Specjalisty ds. Obrony Cywilnej – każdorazowo.
- 12.7. Wykonywania usługi zgodnie z wymaganiami dla służb ochrony i dozoru.
- 12.8. Zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy, oraz do ochrony haseł dostępu do systemu ochrony i każdorazowej zmiany haseł w przypadku zmiany pracowników ochrony mających dostęp do danych ochrony Zamawiającego o czym Wykonawca będzie informować Zamawiającego (St. Specjalistę Obrony Cywilnej) pisemnie. Przekazanie Zamawiającemu (St. Specjaliście Obrony Cywilnej) w formie pisemnej wykazu haseł do systemu ochrony dla pracowników Zamawiającego z imiennym wskazaniem pracowników, którym hasła zostały udostępnione. Zamawiający będzie informować Wykonawcę o zmianie pracowników wskazanych we wspomnianym wykazie wraz z zaznaczeniem konieczności zmian haseł dostępu.
- 12.9. Wykonywanie służby ochrony i dozoru w oparciu o:
 - a. zatwierdzony i uzgodniony *Plan Ochrony Ujęcia Wody i Oczyszczalni Ścieków Zakładu Wodociągów i Kanalizacji „WOD.-KAN.” Sp. z o.o. w Bełchatowie*.
 - b. instrukcje wydane przez Zamawiającego,
 - c. regulaminy i plany służb opracowane przez Zamawiającego w oparciu o specyfikę obiektów.

Szczegółowy opis obiektów Zamawiającego

Obiekt I - Ujęcie Wody i studnie głębinowe

1. W skład systemu sygnalizacji włamania /ssw/ wchodzi:

- a) czujki pasywnej podczerwieni BV 3, klasa odporności C, zamontowane w:
 - budynku komory zasuw - 1 szt,
 - chlorowni - 2 szt,
 - laboratorium – 1 szt,
 - kotłowni olejowej, rozdzielni ciepła i magazynie oleju - 3 szt.

- b) magnetyczne czujniki otwarcia MET 44, klasa odporności C, zamontowane na:
 - pokrywach włazów do zbiorników wody - 6 szt,
 - pokrywach włazów do studni głębinowych - 16 szt,
 - wejściach do budynku rozdzielni przy studniach głębinowych – 8 sztuk
 - c) centrala alarmowa CA64 LCD z manipulatorem, klasa odporności C, w budynku sterowni na Ujęciu Wody - 1 szt,
 - d) odbiornik radiowy, budynek sterowni na Ujęciu Wody – 1szt,
 - e) nadajnik radiowy, budynek sterowni na Ujęciu Wody – 1szt,
 - f) nadajniki radiowe NR3e (Siemens Simatic) na studniach głębinowych - 8 szt. oraz 1 sztuka na komorze zasuw przy zbiornikach z wodą uzdatnioną,
 - g) zewnętrzny sygnalizator akustyczno-optyczny SPL2010, klasa odporności C na Ujęciu Wody -1szt
2. System sygnalizacji napadu /ssn/
- 2 pagery napadowe RAP 100 na wyposażeniu dwóch pracowników obsługi technologicznej zatrudnionych w ruchu ciągłym z sygnalizacją radiową do Wykonawcy ochraniającego obiekt.

Obiekt nr II — Oczyszczalnia ścieków

1. W skład systemu sygnalizacji włamania/ssw/ wchodzi:

- a) czujki ruchu dualne – PIR MW, klasa odporności C zamontowane w:
 - pomieszczeniach laboratorium - 4 szt,
 - sterowni - 1 szt,
 - komorze zasuw - 1 szt,
 - budynku dmuchaw - 2 szt,
 - rozdzielni przepompowni ścieków - 1 szt,
 - POR - 2 szt.
 - b) magnetyczne czujki otwarcia SD-6531(wewnętrzne), klasa odporności C – 4szt,
 - c) magnetyczne czujki otwarcia SD-5011(zewnętrzne), klasa odporności C - 15 szt,
 - d) centrala alarmowa Integra 128, klasa odporności C – 1 szt.
 - e) moduły podcentrali CA64PP, klasa odporności C – 11 szt.
 - f) wewnętrzne sygnalizatory akustyczne Satel SPW100 – 11szt.
 - g) zewnętrzny sygnalizator akustyczno-optyczny Satel SPL2010 -1 szt.
 - h) nadajnik radiowy -1szt.
2. W skład systemu sygnalizacji napadu /ssn/ wchodzi:
- a) 2 pagery napadowe RNP 101 na wyposażeniu dwóch pracowników obsługi technologicznej zatrudnionych w ruchu ciągłym z sygnalizacją radiową do podmiotu koncesjonowanego ochraniającego obiekt oraz dyspozytora obsługującego sterownię,
 - b) Stacjonarny przycisk napadowy w pomieszczeniu sterowni z sygnalizacją radiową do podmiotu koncesjonowanego ochraniającego obiekt.

3. System kontroli dostępu

Kontrolą dostępu objęte zostały wejścia do:

- sterowni,
- laboratorium chemicznego,
- laboratorium biologicznego,
- magazynu odczynników,
- komory zasuw,
- rozdzielni głównej,
- „kiosku pomiarowego”,
- budynku dmuchaw,
- rozdzielni przepompowni ścieków,
- Stacji trafo.

System kontroli dostępu oparty jest na:

- współpracujących z centralą modułów kontroli dostępu – Satel CA-64 SR -11 szt.
- czytnikach kart Satel CA-64 CZEMM – 11 szt.
- kartach zbliżeniowych do czytników Satel CA-64 KTSTD.

System telewizji użytkowej (kamery) na obiektach Ujęcia Wody i Oczyszczalni Ścieków funkcjonuje zgodnie z obowiązującym planem ochrony.

Obiekt III – Hydrofornie:

- Hydrofornia Binków

system sygnalizacji włamania składa się:

- antena
- modem RACOM RE400
- czytnik kart SIMATIC RF380R
- wyłącznik krańcowy mechaniczny na drzwiach

(system zintegrowany z systemem technologicznym obiektu – wspólny sterownik, modem i antena, wizualizacja w systemie SCADA)

- Hydrofornia Dolnośląskie I etap

W skład systemu sygnalizacji włamania wchodzi:

- antena
- modem RACOM RE400
- czytnik kart SIMATIC RF380R
- wyłącznik krańcowy mechaniczny na drzwiach *Załącznik nr 3 do Specyfikacji zamówienia*

(system zintegrowany z systemem technologicznym obiektu – wspólny sterownik, modem i antena, wizualizacja w systemie SCADA)

- Hydrofornia Dolnośląskie II etap

W skład systemu sygnalizacji włamania wchodzi:

- antena
- modem RACOM RE400
- czytnik kart SIMATIC RF380R
- wyłącznik krańcowy mechaniczny na drzwiach

(system zintegrowany z systemem technologicznym obiektu – wspólny sterownik, modem i antena, wizualizacja w systemie SCADA)

Obiekt IV – Przepompownie:

- Przepompownia ścieków MOSTOWA

W skład systemu sygnalizacji włamania wchodzi:

- antena
- modem RACOM RE400
- czytnik kart SIMATIC RF380R
- wyłącznik krańcowy mechaniczny na drzwiach

(system zintegrowany z systemem technologicznym obiektu – wspólny sterownik, modem i antena, wizualizacja w systemie SCADA)

- Przepompownia ścieków DIAMENTOWA

W skład systemu sygnalizacji włamania wchodzi:

- antena
- modem RACOM RE400
- czytnik kart SIMATIC RF380R
- wyłącznik krańcowy mechaniczny na rozdzielnicy

(system zintegrowany z systemem technologicznym obiektu – wspólny sterownik, modem i antena, wizualizacja w systemie SCADA)

- Przepompownia ścieków CZYŻEWSKIEGO

W skład systemu sygnalizacji włamania wchodzi:

- antena
- modem RACOM RE400
- czytnik kart SIMATIC RF380R
- wyłącznik krańcowy mechaniczny na rozdzielnicy

(system zintegrowany z systemem technologicznym obiektu – wspólny sterownik, modem i antena, wizualizacja w systemie SCADA)

- Przepompownia ścieków UL.CEGIELNIANA

W skład systemu sygnalizacji włamania wchodzi:

- modem GSM
 - wyłącznik krańcowy mechaniczny na rozdzielnicy
- (powiadomienie sms na wybrane nr. telefonów)

Obiekt V – Baza Siedziby Spółki, ul. Św. Faustyny Kowalskiej 9

- Stacjonarny przycisk napadowy w pomieszczeniu socjalnym ochrony Bazy Spółki (portierni) z sygnalizacją radiową do podmiotu koncesjonowanego ochraniającego obiekty.

Zaleca się aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej i zapoznał się z lokalizacją obiektów, a także zdobył, na własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia.

**WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z PLANU OCHRONY (DLA UJĘCIA WODY I
OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW)**

1. Rodzaj specjalistycznej uzbrojonej formacji ochronnej.
Ochrona doraźna w postaci grupy interwencyjnej /GI/ oraz monitorowania systemów elektronicznego zabezpieczenia obiektu /SMA/ wykonywana będzie przez podmiot koncesjonowany, uprawniony do prowadzenia działalności w zakresie ochrony budynków i mienia, posiadających broń na podstawie decyzji – pozwolenia na broń. Wykonawca musi być wyposażony w urządzenia umożliwiające odbiór sygnałów przesyłanych z ochranianego obiektu oraz posiadać całodobową służbę dyżurną, a także możliwość dotarcia patrolu interwencyjnego do obiektu, w czasie nie dłuższym niż 15 minut.
Służbę w grupie interwencyjnej /GI/ mogą pełnić jedynie pracownicy ochrony posiadający co najmniej licencję pracownika ochrony fizycznej pierwszego stopnia. Dyżurny obsługujący stanowisko monitorowania alarmów /SMA/ winien posiadać licencję pracownika ochrony fizycznej drugiego stopnia.
2. Stan etatowy pracowników ochrony:
SMA
 - w systemie całodobowym (2 pracowników ochrony w ciągu doby),
 - dwuzmianowym (po jednym pracowniku ochrony na zmianie) - zmiany co 12 godzinGI
 - w systemie całodobowym (4 pracowników ochrony w ciągu doby),
 - jednozmianowym (1 pracownik ochrony na zmianie, 9 godzin).
3. Rodzaj oraz liczba egzemplarzy broni i wyposażenia
SMA:
 - broń palna krótka - 1 sztuka,
 - telefon stacjonarny - 1 sztuka,
 - środki łączności bezprzewodowej.GI:
 - broń palna krótka - 2 sztuki,
 - pałki typu TONFA - 2 sztuki,
 - ręczne miotacze gazu - 2 sztuki,
 - kajdanki - 2 sztuki,
 - latarki z własnym źródłem zasilania - 2 sztuki,
 - radiotelefony - 2 sztuki,

- telefon komórkowy - 1 sztuka.

Szczegółowe zasady łączności określi wewnętrzna instrukcja Wykonawcy. Ze względu na szczególny charakter obiektu oraz sposób pełnienia służby wymienione wyżej uzbrojenie i wyposażenie pracowników ochrony jest niezbędne dla prawidłowej realizacji zadań.

4. Sposób zabezpieczenia broni i amunicji.

Broń obiektowa przechowywana będzie zgodnie z przepisami Rozporządzenia MSWiA z dnia 21.10.2011 r. w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji - w magazynie broni koncesjonowanego podmiotu.

5. Sposób zabezpieczenia Stacji Monitorowania Alarmów.

Stacja spełnia następujące wymogi:

- wyposażenie w system sygnalizacji napadu podłączony do innej stacji lub grupy interwencyjnej;
- drzwi wejściowe w klasie „C” oraz system umożliwiający identyfikację osób wchodzących;
- otwory okienne zabezpieczone technicznie w sposób utrudniający możliwość wglądu oraz wtargnięcia do pomieszczenia.

6. Dyslokacja służby.

- Dyżurny SMA przebywa w siedzibie podmiotu koncesjonowanego, w wyodrębnionym pomieszczeniu, posiadającym urządzenia umożliwiające odbiór sygnałów przesyłanych z obiektu oraz możliwość ich rejestracji przez okres co najmniej 60 dni.,
- Pracownicy GI przebywają w miejscu, które umożliwia dojazd do obiektu i podjęcie interwencji w czasie nie przekraczającym 15 minut.

7. Szef ochrony.

Funkcje szefa ochrony pełni osoba wyznaczona przez koncesjonowany podmiot, nie pełniąca służby na obiekcie, posiadająca licencję pracownika ochrony fizycznej drugiego stopnia, która:

- opracowuje grafiki służb,
- zapewnia obsadę na poszczególnych zmianach,
- przynajmniej raz w miesiącu dokonuje obchodów terenu chronionego oraz kontroli prawidłowości pełnienia służby przez grupę interwencyjną i dokumentuje to w książce kontroli służby,
- uwzględnia doraźne potrzeby kierownictwa Zakładu Wodociągów i Kanalizacji „WOD-KAN” przy określaniu zadań grupy interwencyjnej,
- utrzymuje bieżący kontakt z osobami odpowiedzialnymi z ramienia „WOD.- KAN.” Sp. z o.o. w Bełchatowie za stan ochrony obiektu,
- dokonuje półrocznej analizy aktualnych zagrożeń i pisemne wnioski przekazuje osobie odpowiedzialnej za stan ochrony obiektu,
- jest odpowiedzialna za postępowanie pracowników ochrony ze środkami przymusu bezpośredniego, prowadzenie dokumentacji w tym zakresie oraz doraźne dokonywanie kontroli sposobów postępowania ze środkami przymusu bezpośredniego

- i ich przechowywania,
- współpracuje, w zakresie określonym przez Prezesa Zarządu Zamawiającego, z Policją, jednostkami ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej.

Część II powyższego zamówienia obejmująca fizyczną ochronę budynków i mienia na terenie Bazy Spółki przy ul. Św. Faustyny Kowalskiej 9 w Belchatowie

1. Przedmiotem zamówienia jest:
Dozór fizyczny budynków i mienia należącego do Zamawiającego przy ul. Św. Faustyny Kowalskiej 9 (Baza) w Belchatowie, w dni robocze w godz. 22.00. -07.00, a w dni wolne od pracy – całodobowo.
2. Usługa ochrony fizycznej i monitorowania będzie polegała na:
 - utrzymywaniu łączności z dyżurnym podmiotu koncesjonowanego i kierownictwem „WOD. -KAN.” Sp. z o.o.
 - w razie podejrzanych osób tj. zachowujących się w sposób nienaturalny, pracownik ochrony jest upoważniony do sprawdzenia/weryfikacji osób przebywających na terenie obiektu Bazy Spółki „WOD.-KAN.”.
 - obsłudze stanowiska monitorowania obiektów znajdujących się na Bazie Spółki,
 - wzywaniu do opuszczenia obiektu osób, które nie posiadają uprawnień do przebywania na terenie dozorowanym albo zakłócają porządek publiczny,
 - wydawaniu i przyjmowaniu kluczy, zgodnie z obowiązującą instrukcją,
 - konieczności wezwania grupy interwencyjnej poprzez użycie przycisku napadowego w przypadku stwierdzenia, iż jakiejkolwiek osoby w sposób oczywisty stanowią bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego, a także dla chronionego mienia. W przypadku podejrzenia możliwości popełnienia przestępstwa lub wykroczenia powiadamianie policji,
 - konieczności informowania osób upoważnionych przez Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach nadzwyczajnych w razie potrzeby wezwanie odpowiednich służb (Policja, Straż Pożarna, Pogotowie Ratunkowe itp.),
 - w razie potrzeby uczestniczeniu w ewakuacji, akcji ratowniczej, zabezpieczaniu dróg dojazdowych,
 - w przypadku podejmowania interwencji na chronionym obiekcie, dokumentowaniu tego faktu w notatce służbowej,
 - dokonywaniu obchodu terenu obiektu, sprawdzanie stanu zabezpieczeń budowlanych i mechanicznych - co najmniej raz w ciągu godziny,
 - prowadzeniu następującej dokumentacji:
 - a) książki przebiegu służby i wydarzeń,
 - b) rejestru ruchu osobowego odbywającego się po godz. 22.00 w dni powszednie oraz całodobowo w dni wolne od pracy, niedziele i święta,
 - c) książki kontroli przyjmowanych i wydawanych kluczy zgodnie z instrukcją,
 - d) książki wydarzeń nadzwyczajnych z opisem, podaniem rodzaju podjętych

działań oraz ich efektów, a także adnotacją o powiadamiania osób funkcyjnych.

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1.1. Posiadania Koncesji Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej oraz zabezpieczenia technicznego zgodnie z Ustawą o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 r.
 - 1.2. Posiadania Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w §17 ust. 4 pkt.1, 2. i 4 Regulaminu udzielania zamówień,
 - 1.3. wykonywania usługi ochrony fizycznej przy pomocy przeszkolonych pracowników,
 - 1.4. wyposażeniu pracowników ochrony i dozoru w widoczne odznaki służbowe,
 - 1.5. wyposażenia pracowników ochrony i dozoru w sprzęt łączności,
 - 1.6. przeszkolenia pracowników w zakresie wykonywanej pracy,
 - 1.7. przestrzegania przepisów BHP i ppoż.
2. Wykonawca wyznaczy imiennie szefa ochrony i przekaze jego dane Zamawiającemu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu imiennych list wszystkich osób przewidzianych do realizacji niniejszego zamówienia najpóźniej w dniu rozpoczęcia świadczenia usług, wskazanym w §7 ust. 1 Umowy oraz informowania o każdorazowych zmianach osób na tych listach.
4. Wykonawca zobowiązany jest również do przekazywania Zamawiającemu (St. Specjaliście Obrony Cywilnej) harmonogramu pracy pracowników ochrony wyznaczonych do pracy na Bazie Spółki Zamawiającego wraz z numerami kontaktowymi raz w tygodniu z chwilą jego opracowania ale nie później niż do wtorku danego tygodnia (w przypadku dni ustawowo wolnych do drugiego dnia roboczego po okresie wolnym od pracy).
5. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
6. Wykonawca oraz podwykonawcy zobowiązani są realizować przedmiot umowy w zakresie bezpośredniej ochrony fizycznej budynków i mienia Zamawiającego wyłącznie w całości przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia, że pracownicy wykonujący czynności o których mowa w pkt. 1 są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 września 2025 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w roku 2026, przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, którego wzór stanowi **Załącznik nr 4 do Umowy.**

8. W przypadku zmiany składu osobowego osób wykonujących usługi objęte Umową Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia czynności ochrony przez następną osobę przedłoży Zamawiającemu odpowiednio kopie dokumentów wskazanych w ust. 7.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących czynności bezpośredniej ochrony fizycznej budynków i mienia Zamawiającego na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, w szczególności poprzez wezwanie do złożenia oświadczeń poświadczających zatrudnienia w terminie 5 dni lub wszczęcia procedury kontroli legalności zatrudnienia przez właściwego inspektora pracy. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
10. Z dniem zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania OC odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, w wysokości nie niższej niż wartość brutto przedmiotu Umowy, o której mowa w § 8 ust. 1. Umowy, i dostarczenia Zamawiającemu, w terminie do 2 dni roboczych licząc od daty zawarcia umowy, opłaconej polisy na okres realizacji przedmiotu umowy, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej.
11. Niewykonanie obowiązków określonych w ust. 8, 9 i 10, uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych określonych w § 11 Umowy oraz do odstąpienia Umowy z winy Wykonawcy.
12. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić terminowe stawianie się na terenie chronionego obiektu osób wykonujących czynności ochrony, w sposób zapewniający ciągłość ochrony. W przypadku niestawienia się pracownika ochrony do pracy i zagrożenia w zapewnieniu ciągłości ochrony, pracownik ochrony kończący zmianę powiadamia swojego przełożonego oraz upoważnionego pracownika Zamawiającego o zaistniałej sytuacji.
13. Strzeżenia powierzonego mienia, w szczególności przed:
 - kradzieżą i kradzieżą z włamaniem,
 - napadem rabunkowym,
 - próbą ingerencji, zagrażającej zniszczeniem lub uszkodzeniem urządzeń i obiektów Zamawiającego,
 - sabotażem i dywersją,
 - aktami wandalizmu i innym możliwym do wystąpienia zagrożeniem,
14. Obchodu terenu chronionego na terenie Bazy Spółki przy ul. Św. Faustyny Kowalskiej 9, 97-400 Bełchatów.
15. Powiadamiania o zdarzeniach wymienionych w ust. 12 osób upoważnionych przez Zamawiającego, w razie potrzeby wezwanie grupy interwencyjnej poprzez użycie przycisku napadowego oraz telefoniczne wezwanie odpowiednich służb (Policja, Straż Pożarna, Pogotowie Ratunkowe itp.),
16. Wykonywania usługi zgodnie z wymaganiami dla służb ochrony i dozoru.
17. Zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy.

*„Ochrona budynków, mienia oraz monitorowanie obiektów Spółki”
Nr sprawy: 78/SK/OC/2025*

Zaleca się aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej i zapoznał się z lokalizacją obiektów na terenie Bazy Spółki przy ul. Św. Faustyny Kowalskiej 9 w Bełchatowie, a także zdobył, na własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia.