

**Dom Pomocy Społecznej
w Bończy
22-310 Kraśniczyn
pow. Krasnystaw, woj. Lublin
tel. 82 577 41 36, fax: 82 544 42 14
REGON 000294361, NIP 5641040869**

Załącznik nr. 1

do Regulaminu udzielania zamówień publicznych

o wartości mniejszej od kwoty 130 000 zł.

Bończa, dnia 10.11.2021 r.

DPS.3820.6.21

ZAPYTANIE OFERTOWE

w postępowaniu o udzielenie zamówienia

o wartości mniejszej od kwoty 130 000 zł

**Dom Pomocy Społecznej w Bończy zaprasza do złożenia oferty na wykonanie zamówienia
pod nazwą:**

**Opracowanie projektu architektoniczno – budowlanego, projektu zagospodarowania
działki lub terenu, projektu technicznego, oraz projektu wykonawczego dla inwestycji pod
nazwą „Poprawa efektywności energetycznej oraz warunków bytowych mieszkańców
Domu Pomocy Społecznej w Bończy”.**

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Opracowanie dokumentacji obejmuje:

- 1) Projekty budowlane i wykonawcze:
 - a) branża architektoniczno-budowlana;
 - b) branża sanitarna - instalacja c.o. i c.w.u.;
 - c) branża elektryczna i teletechniczna;
 - d) branża drogowa;
- 2) Przedmiar robót;
- 3) Kosztorys inwestorski;
- 4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
- 5) BIOZ;
- 6) Inwentaryzacja uproszczona w zakresie niezbędnym do niniejszego projektu;
- 7) Projekty w innych branżach, jeżeli okażą się niezbędne w trakcie projektowania;
- 8) Charakterystyka energetyczna;

Całość dokumentacji musi być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Do obowiązków wykonawcy należą również wszelkie prace przygotowawcze i pomocnicze związane z prawidłowym opracowaniem projektu, w tym:

- 1) dokonania wszelkich uzgodnień i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz uzyskania przez inwestora decyzji o pozwoleniu na budowę
- 2) współpraca z Zamawiającym i/lub wskazanymi osobami na etapie opracowywania dokumentów dla instytucji finansujących;

Inne istotne warunki zamówienia:

1. Identyfikacji optymalnego zestawu działań zwiększających efektywność energetyczną budynków Wykonawca dokona na podstawie audytu energetycznego. Działania będą musiały wynikać z audytu energetycznego oraz być zgodne z zaleceniami KE z „Przewodnika technicznego finansowania modernizacji energetycznej budynków finansowanych w ramach Polityki Spójności”;
2. Przed przystąpieniem do sporządzenia właściwego projektu, Projektant jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym przyjętą koncepcję, rozwiązania projektowe i materiałowe i uzyskać jego akceptację;
3. Rozwiązania projektowe mające wpływ na koszt robót budowlanych powinny uwzględniać zasadę oszczędnego i racjonalnego wydatkowania środków finansowych na realizację tej inwestycji.
4. Wykonawca zapewni sprawdzenie prac projektowych przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń lub rzeczoznawcę w odpowiedniej branży.
5. Dokumentacja projektowa i kosztorysowa powinna być opracowana i przekazana Zamawiającemu w formie papierowej: dokumentacja projektowa w 6 (sześciu) egzemplarzach, w tym jeden w wersji elektronicznej; przedmiar robót, STWiOR, kosztorys inwestorski – w 3 (trzech) egzemplarzach, w tym jeden w wersji elektronicznej.

W formie elektronicznej nagranej na nośniku elektronicznym całość w formacie *pdf; dokumenty tekstowe z rozszerzeniem *doc; rysunki w formacie *dwg, *dxf (do odczytu w programie AUTOCAD) oraz przedmiary i kosztorysy w formacie ATH. Wymagane jest aby pliki wersji elektronicznej w *PDF odpowiadały teczkom wersji drukowanej, rysunki zawierały podpisy projektantów i inne elementy naniesione na wersję drukowaną.

Szczegółowy zakres prac zadania:

„Rozbudowa budynków DPS w Bończy wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej, zagospodarowaniem terenu, budową oczyszczalni ścieków, instalacji fotowoltaicznej, pompy ciepła i termorenowacją istniejących budynków”

Budynek dworu – II kondygnacje, Budynek i park wpisany do rejestru zabytków – remont wewnątrz i termorenowacja, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana pokrycia dachu, rozebranie kominów do poziomu dachu z późniejszą ich odbudową, naprawy miejscowe tynków gzymsów, kolumn, ścian i cokołów, malowanie elewacji, wymiana opasek odwadniających, naprawa schodów od strony północnej i

południowej, inne prace wynikające z oceny stanu technicznego budynku i niezbędne do wykonania przez projektanta, dostosowanie do warunków technicznych.

Budynek administracyjny – II kondygnacje – termorenowacja, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, inne prace wynikające z oceny stanu technicznego budynku i niezbędne do wykonania przez projektanta, dostosowanie do warunków technicznych, budynek usytuowany na terenie objętym nadzorem konserwatora zabytków.

Budynek „nowy pawilon” – I kondygnacja – termorenowacja, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, rozbudowa budynku, dostosowanie do warunków technicznych.

Zagospodarowanie terenu: ciągi piesze, droga dojazdowa, place manewrowe i parkingi – utwardzenie nawierzchni, oświetlenie terenu, ogrodzenie terenu i bramy wjazdowe, teren wpisany do rejestru zabytków.

Oczyszczalnia ścieków (ścieki bytowe, kuchnia, pralnia DPS, wydajność ok. 30-35m³/dobę- operat i pozwolenie wodno-prawne).

Instalacja fotowoltaiczna z bankiem energii.

Przebudowa kotłowni olejowej na pompę ciepła zasilaną z dolnych źródła ciepła.

Do zapytania ofertowego dołącza się:

Formularz ofertowy

Załącznik nr.1 - Oświadczenie Wykonawcy

Załącznik nr.2 - Klauzula informacyjna RODO

Załącznik nr.3 - Wzór umowy

Podstawą wyboru Wykonawcy na opracowanie projektu architektoniczno – budowlanego, projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu technicznego, oraz projektu wykonawczego dla inwestycji pod nazwą „Poprawa efektywności energetycznej oraz warunków bytowych mieszkańców Domu Pomocy Społecznej w Bończy” będzie Formularz ofertowy.

Termin realizacji zamówienia: 28.04.2022r.

Kryterium oceny ofert:

- cena 100 %

W przypadku złożenia przez wykonawców takich samych ofert, Zamawiający wezwie Wykonawców do złożenia ofert dodatkowych. Jeżeli oferty dodatkowe będą o takiej samej wartości Zamawiający może odrzucić oferty, unieważnić postępowanie i ogłosić nowe.

Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę należy składać pisemnie na adres: **Dom Pomocy Społecznej w Bończy, Bończa Kolonia 71/72, 22-310 Kraśniczyn** lub osobiście w siedzibie DPS w Bończy w zaklejonej kopercie z dopiskiem „dokumentacja projektowo-kosztorysowa DPS Bończa”, lub za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail – **administracjaboncza@dps.pl** podpisaną przez wykonawcę, tj. osobę (osoby) reprezentujące wykonawcę, zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub osobę (osoby) upoważnione do reprezentowania wykonawcy w terminie **do 30.11.2021r.** do godz. 12⁰⁰

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **30.11.2021r.** o godz. 12¹⁵

Wszelkie informacje udzielane są w godz. **7.00 – 15.00 pod numerem tel. 82 577 41 36.**

Z wykonawca, którego oferta zostanie wybrana za najkorzystniejszą zostanie zawarta umowa o wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej, której wzór stanowi załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

Zamawiający informuje o możliwości wzięcia udziału w czynności otwarcia ofert.

Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

DYREKTOR

Marcin Dysek

.....
(pieczęć i podpis Kierownika Zamawiającego)