

Umowa nr

W dniu 2025 r. w Starożrebach pomiędzy:

1. Gminą Starożreby z siedzibą w Starożrebach przy ul. Płockiej 18, NIP: 7743186342 - Centrum Usług Społecznych w Starożrebach, ul. Głowackiego 2, 09-440 Starożreby, reprezentowaną przez:

Emilię Ciećwierz-Domańską – Dyrektora Centrum Usług Społecznych w Starożrebach – działającą na podstawie pełnomocnictwa nadanego Zarządzeniem nr 0050.122.2025 Wójta Gminy Starożreby z dnia 1 lipca 2025 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Centrum Usług Społecznych w Starożrebach

przy kontrasygnacie:

Katarzyny Berger - Głównej Księgowej Centrum Usług Społecznych w Starożrebach zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

2.
.....
reprezentowaną/ym przez Pana/Panią
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zaś wspólnie zwanymi dalej także „**Stronami**”,

została zawarta umowa o następującej treści (zwana dalej także „**umową**”):

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi schronienia dla bezdomnych osób z terenu Miasta i Gminy Starożreby polegające na udzieleniu tymczasowego całodobowego schronienia w schronisku dla osób bezdomnych lub w schronisku dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi.
2. Strony ustalają, iż standard podstawowych usług świadczonych przez Wykonawcę w schronisku dla osób bezdomnych i w schronisku dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi oraz standard obiektu, w którym mieści się schronisko dla osób bezdomnych i schronisko dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi, winny być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym odpowiednio z załącznikiem nr 2 oraz nr 3 do Rozporządzenia Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 kwietnia

2018 r. w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni (Dz. U. z 2018 poz. 896 z późn. zm.) – dalej jako „**Rozporządzenie**”.

3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić świadczenie usług określonych w ust. 1 oraz ich zgodność ze standardami określonymi w ust. 2 dla osób bezdomnych skierowanych przez Zamawiającego.
4. Zamawiający przewiduje, że prognozowana liczba osób bezdomnych skierowanych do:
 - 1) schroniska dla osób bezdomnych w okresie trwania Umowy wynosić będzie około 2 osoby (1 kobieta, 1 mężczyzna);
 - 2) schroniska dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi w okresie trwania Umowy wynosić będzie około 2 osoby (1 kobieta, 1 mężczyzna).
5. Strony ustalają, iż podana przez Zamawiającego w ust. 4 powyżej, ilość osób bezdomnych jest ilością przewidywaną w całym okresie trwania niniejszej umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia lub zwiększenia ww. ilości osób w zależności od ilości faktycznych potrzeb w tym zakresie. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje powyższe zastrzeżenia i z tego tytułu nie będą przysługiwały żadne roszczenia, w tym pieniężne wobec Zamawiającego.
6. Zamawiający będzie dokonywał zapłaty za faktyczną ilość osób korzystających z usług świadczonych przez Wykonawcę.
7. Strony ustalają, iż miejscem świadczenia usług, o których mowa w ust. 1, będzie:
.....
..... (dokładny adres schroniska).

§ 2.

1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznej realizacji usług objętych niniejszą Umową po otrzymaniu od Zamawiającego skierowania, o którym mowa w ust. 2, lub informacji, o których mowa w ust. 3, przy czym nie później niż w terminie 1 dnia od otrzymania skierowania lub informacji.
2. Strony ustalają, iż każdorazowe umieszczenie osoby, potrzebującej schronienia odbywać się będzie na podstawie skierowania do schroniska dla osób bezdomnych albo schroniska dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi wydanego na podstawie indywidualnej decyzji administracyjnej przyznającej pomoc w formie udzielenia tymczasowego schronienia wydanej przez Wójta-Burmistrza Miasta i Gminy Staroźreby. Skierowanie zawierać będzie: imię i nazwisko świadczeniobiorcy, rodzaj, zakres i okres świadczenia usługi i zostanie przekazane Wykonawcy w formie elektronicznej .
3. Strony ustalają, iż w szczególnie uzasadnionych przypadkach Wykonawca podejmie świadczenie usług w oparciu o informacje przekazane w formie wiadomości e-mail. Jednakże,

każdorazowo taka wiadomość e-mail musi być odpowiednio zabezpieczona.

4. Przetwarzanie danych osobowych niezbędne dla celów realizacji niniejszej Umowy odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i tylko na potrzeby realizacji zadania określonego w Umowie.
5. Zakres przetwarzania danych osobowych określi odrębna umowa zawarta z Wykonawcą o powierzenie przetwarzania danych osobowych.

§ 3.

1. Strony zgodnie ustalają, iż koszt dobowego pobytu 1 osoby bezdomnej w schronisku z usługami opiekuńczymi, tj. ogólny koszt stałych wydatków rzeczowych i osobowych łącznie wynosi zł brutto (słownie:).
2. W związku z tym, iż standard podstawowych usług świadczonych w schronisku dla osób bezdomnych oraz w schronisku dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi, o których mowa w Rozporządzeniu przywołanym w § 1 ust. 2 Umowy nie przewiduje konieczności zapewnienia ciepłego posiłku, a jedynie zapewnienie możliwości jego spożycia oraz zapewnienie dostępu do pomieszczenia kuchennego umożliwiającego samodzielne przygotowanie posiłku - to Strony zgodnie ustalają, iż koszt dobowego pobytu osoby bezdomnej w schronisku nie uwzględnia kosztu posiłków.
3. Zamawiający zobowiązuje się do pokrywania kosztów pobytu osób skierowanych wyłącznie za czas ich rzeczywistego przebywania w schronisku.
4. Podstawą rozliczenia finansowego za dany miesiąc będzie faktura wraz z załączonym zestawieniem imiennym obejmującym ilość osób skierowanych oraz ilość ich dni pobytu. Fakturę wraz z rozliczeniem za miesiąc poprzedni należy przedkładać do 7 dnia następnego miesiąca.
5. Wysokość miesięcznego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za pobyt 1 osoby bezdomnej w schronisku ustalana jest jako iloczyn dni faktycznego pobytu przez danej osoby w schronisku oraz ceny jednostkowej brutto za 1 dobę pobytu określonej w ust. 1 Umowy.
6. Wysokość miesięcznego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za pobyt 1 osoby bezdomnej w schronisku z usługami opiekuńczymi ustalana jest jako iloczyn dni faktycznego pobytu przez danej osoby w schronisku z usługami opiekuńczymi oraz ceny jednostkowej brutto za 1 dobę pobytu określonej w ust. 2 Umowy.
7. Zamawiający zobowiązuje się do przekazywania na konto Wykonawcy należnej kwoty za miesiąc poprzedni w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
8. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Dane do faktury:

Nabywca: Miasto i Gmina Staroźreby, ul. Płocka 18, 09-440 Staroźreby, NIP 774 318 63

Odbiorca/Płatnik: Centrum Usług Społecznych w Starożrebach, ul. Głowackiego 2, 09-440 Starożreby.

10. Strony zgodnie ustalają, że cena jednostkowa określona w ust. 1 powyżej nie ulegnie zmianie w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.

§ 4.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącego sprawowania nadzoru nad realizacją niniejszej umowy przez Dyrektora Centrum Usług Społecznych w Starożrebach lub Organizatora pomocy społecznej zatrudnionego w Centrum Usług Społecznych w Starożrebach, a w szczególności do:

- 1) kontroli dokumentacji przebywających w placówce osób bezdomnych,
- 2) kontroli warunków socjalno-bytowych osób bezdomnych,
- 3) merytorycznej kontroli prowadzonej pracy socjalnej z bezdomnymi osobami.

§ 5.

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) świadczenia usług, o których mowa w § 1 ust. 1 Umowy zgodnie z minimalnym zakresem usług, określonym w Rozporządzeniu, o którym mowa w § 1 ust. 2 Umowy,
- 2) zapewnienia standardu obiektu, w którym mieści się schronisko dla osób bezdomnych oraz w schronisku dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi, zgodnego z załącznikiem nr 2 i nr 3 Rozporządzenia Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni (Dz. U. z 2018r. poz. 896),
- 3) współpracy z Zamawiającym w zakresie realizacji indywidualnych programów wychodzenia z bezdomności i zawartych kontraktów socjalnych,
- 4) pisemnego informowania Zamawiającego o wydaleniu danej osoby z placówki z podaniem przyczyny lub o dobrowolnym opuszczeniu placówki przez bezdomnego w terminie 4 dni od dnia zaistnienia zdarzenia,
- 5) informowania Zamawiającego o innych istotnych kwestiach dotyczących bezdomnego, a mających wpływ na wydaną decyzję np. sytuacja zawodowa, zdrowotna lub finansowa bezdomnego,
- 6) rzetelnego prowadzenia dokumentacji dotyczącej osób przebywających w placówce,
- 7) dbanie o właściwy stan sanitarny placówki zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa,
- 8) przestrzegania przepisów bhp i ppoż.

§ 6.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, to jest od dnia 1 stycznia 2026 r. do dnia 31 grudnia 2026 r.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
3. Wykonawcy w przypadku, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, przysługuje jedynie roszczenie o zapłatę wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić w trybie natychmiastowym od umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę.
5. Oświadczenie o wypowiedzeniu lub odstąpieniu od umowy musi pod rygorem nieważności być złożone w formie pisemnej.

§ 7.

1. Strony zgodnie postanawiają, że przy realizacji niniejszej umowy Zamawiającego będzie reprezentować Emilia Ciećwierz-Domańska (tel. 24 268-28-34, e-mail: e.ciecwierz@starozreby.pl) lub inna osoba upoważniona przez Zamawiającego, a Wykonawcę Pan/Pani – dane kontaktowe:
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści umowy.
3. Zmiany osób wymienionych w ust. 1 nie wymagają zmiany umowy i stają się skuteczne z chwilą zawiadomienia drugiej Strony o zmianie.

§ 8.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy obowiązującego prawa, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy o pomocy społecznej.
2. Strony zgodnie ustalają, iż nieważność lub bezskuteczność niektórych postanowień umowy nie powoduje nieważności lub bezskuteczności pozostałych jej postanowień. Strony ustalają, iż w drodze negocjacji zastąpią taki zapis, innym skutecznym i zgodnym z prawem postanowieniem umownym.
3. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki Wykonawcy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 9.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10.

Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikających z niniejszej umowy jest Sąd właściwy

miejscowo dla **Zamawiającego**.

§ 11.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

.....

Wykonawca

.....